# MADA'IN SQUARE

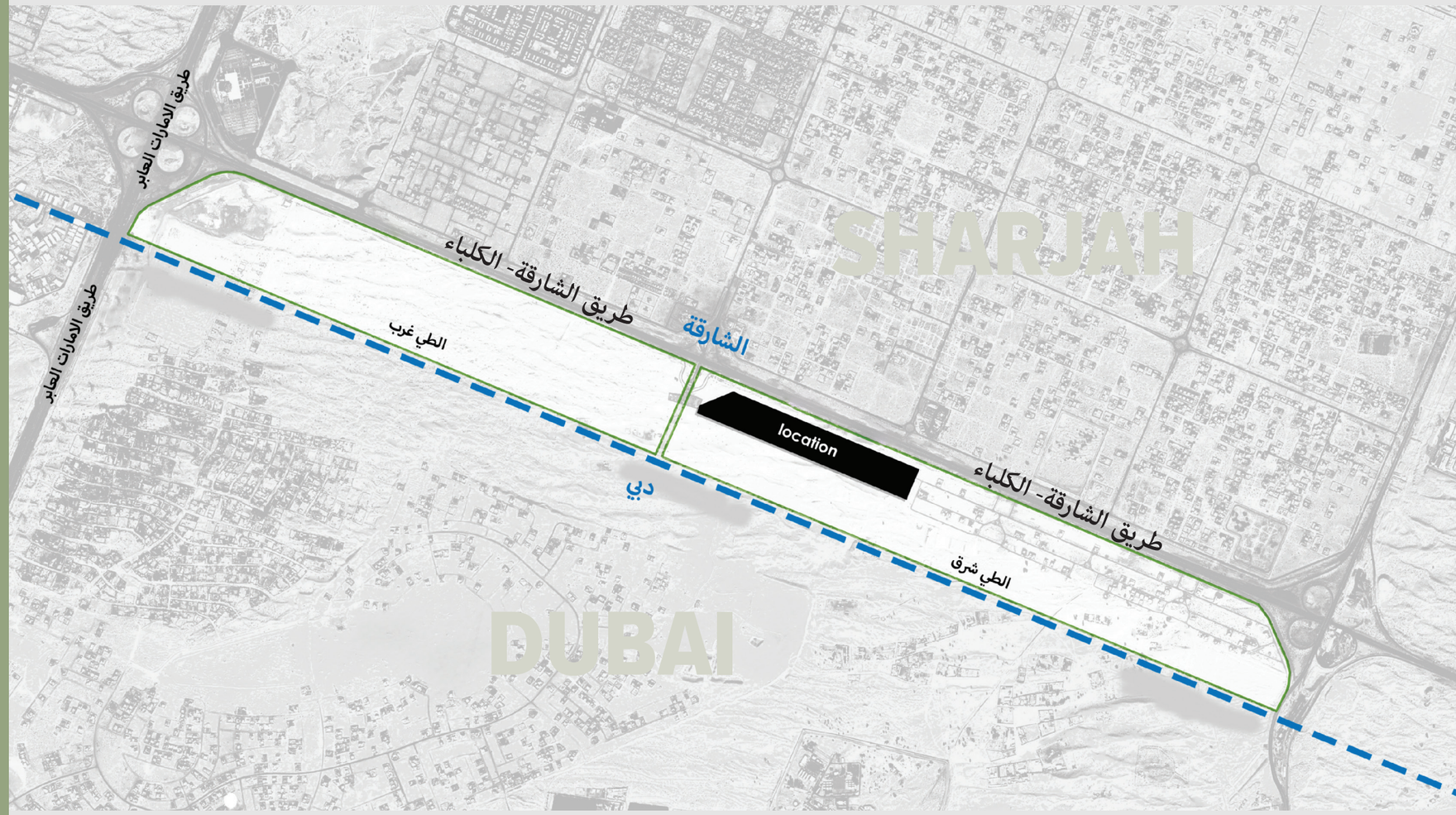
مدائن سكوير



A GATED VILLAS COMMUNITY

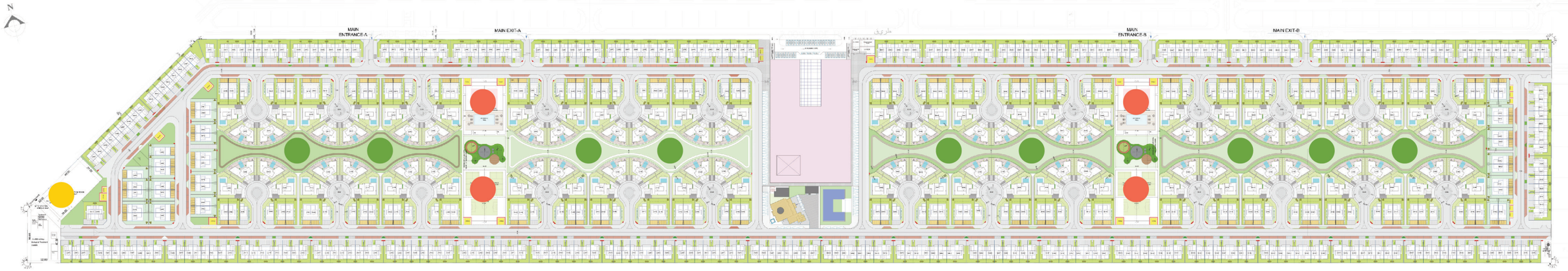
الطي هي منطقة سكنية تقع في اماره الشارقة . تقع هذة الضاحية في وسط الإمارة ، وتحيط بها العديد من المرافق المحلية. تتمتع الطي بموقع متميز بالقرب من تقاطع طريقين رئيسيين ، طريق الإمارات وطريق الشارقة كلباء بحيث يمكن للمقيمين الاستفادة من اتصالها المباشر الذي يوفر سهولة الوصول إلى دبي وعجمان و مركز الشارقه..

Al Tay is a small, residential area located in Sharjah which is also known as Al Tai. This suburban community lies at the centre of the emirate, surrounded by many local facilities. It enjoys a prime location at the intersection of two major roads, Emirates Road and Sharjah Kalba Road. Residents can benefit from the community's direct connection to Emirates Road that offers easy access to Dubai and Ajman.



# MASTERPLAN

# المخطط الرئيسي




Green Areas — مساحات خضراء

Sports Amenities - Pool & Playgrounds — خدمات رياضية - مسبح و ملاعب

Family Gardens — حدائق للعائلات

Community Center — مركز إجتماعي و تجاري

Nursery — حضانة أطفال

Mosque — مسجد محلي

Utility Area — منطقة الخدمات

A place of fun and exploration

مكان المرح و الإستكشاف.









This is not just another day,
this is yet another chance
to make your dreams come true

كل يوم هو فرصه جديدة لتحقيق أحلامك






EXIT







A place of fun and exploration

مكان المرح و الإستكشاف.





Everything your child will need

كل ما يحتاجه طفلك




PARKING


PARKING


الله اكبر


الله




الله

All you need in one place

كل ما تحتاجه في مكان واحد



# MASTERPLAN
## Villa Typology

# المخطط الرئيسي
## أصناف الوحدات السكنية



تاون هاوس-A
Town-A Villa

تاون هاوس-B
Town-B Villa

توين فيلا
Twin Villa

إيدج فيلا
Edge Villa

لاكجري فيلا
Luxury Villa

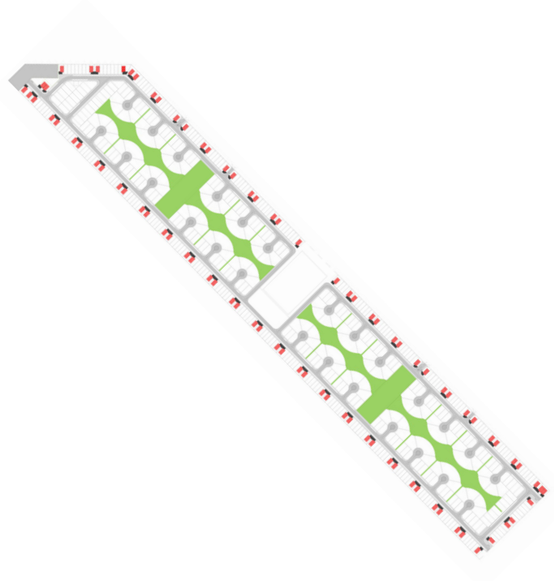
سيغنتشر فيلا
Signature Villa

# Town - A Villa
4 Bedroom

A comfortable home with a garden, balconies, covered parking, majlis, living and dining area, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, 3 bedrooms with each individual bathrooms, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

# تاون هاوس-A
من ٤ غرف نوم

منـزلٌ جميـل يحتـوي عـلى مجموعـة مـن المرافـق التـي تشـمل حديقـة خاصـة، وشرفـات ، وموقـف سـيارات مغطـى، و مجلـس وصالـة للمعيشـة وتنـاول الطعـام، وحـمام ضيوف،وغرفـة نـوم للخادمـة مـع حـمام،و ٣ غـرف نـوم مـع دورات الميـاه الخاصـة بهـم .وغرفـة نـوم رئيسـية واسعة،ومسـاحة خاصـة لتبديـل الملابـس، و غرفـة للمعيشـة مـع تراسـات



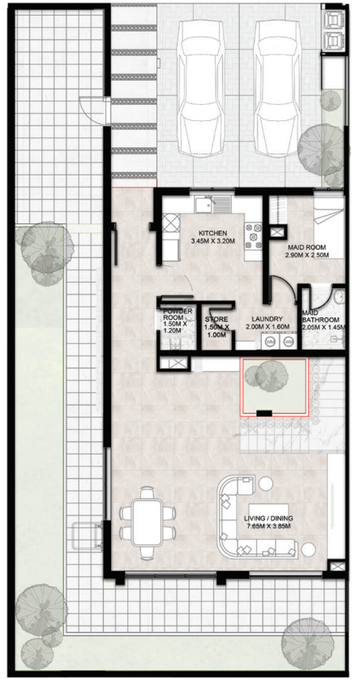


# Town - A Villa
4 Bedroom

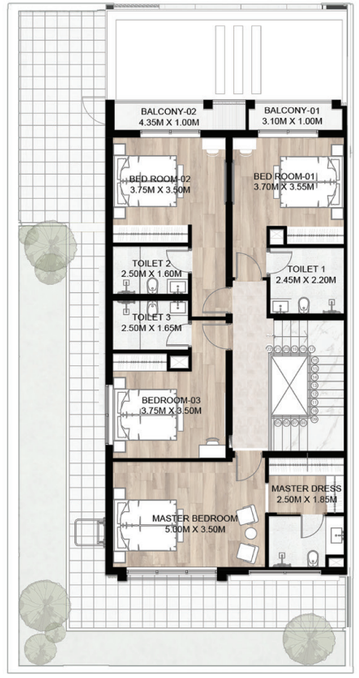
# تاون هاوس-A
من ٤ غرف نوم

Ground Floor : 126.68 Sq. M.
First Floor : 122.70 Sq. M.
**Total Area : 249.38 Sq. M.**

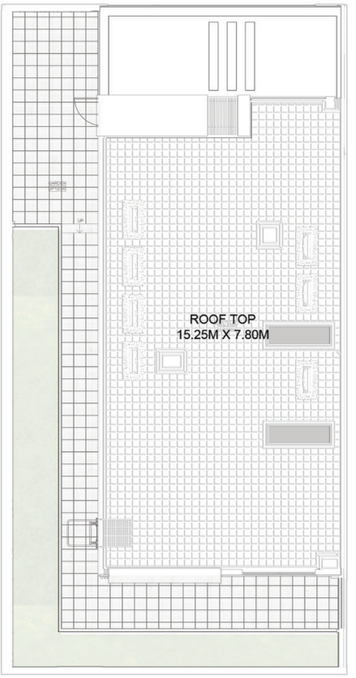
الطابق الأرضي : ١٢٦,٦٨ متر مربع
الطابق الأول :١٢٢,٧٠متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٢٤٩,٣٨متر مربع**




Ground Floor




First Floor




Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



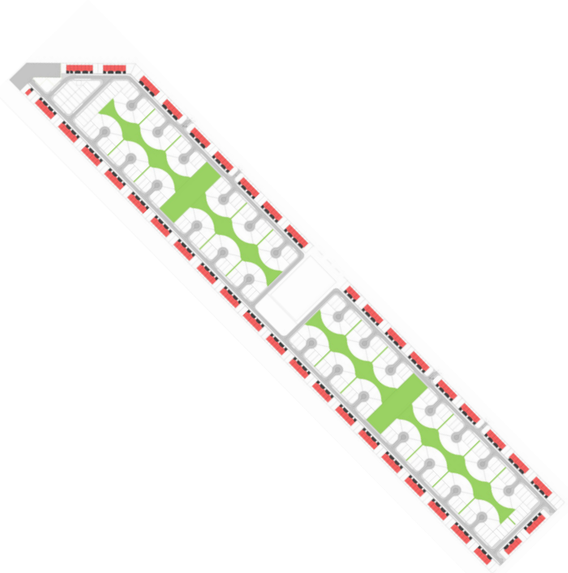
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# Town - B Villa
4 Bedroom

A comfortable home with a garden, balconies, covered parking, majlis, living and dining area, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, 3 bedrooms with each individual bathrooms, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

# تاون هاوس-B
من ٤ غرف نوم

منـزلٌ جميـل يحتـوي عـلى مجموعـة مـن المرافـق التـي تشـمل حديقـة خاصـة، وشرفـات ، وموقـف سـيارات مغطـى، و مجلـس وصالـة للمعيشـة وتنـاول الطعـام، وحـمام ضيوف،وغرفـة نـوم للخادمـة مـع حـمام،و ٣ غـرف نـوم مـع دورات الميـاه الخاصـة بهـم .وغرفـة نـوم رئيسـية واسعة،ومسـاحة خاصـة لتبديـل الملابـس، و غرفـة للمعيشـة مـع تراسـات



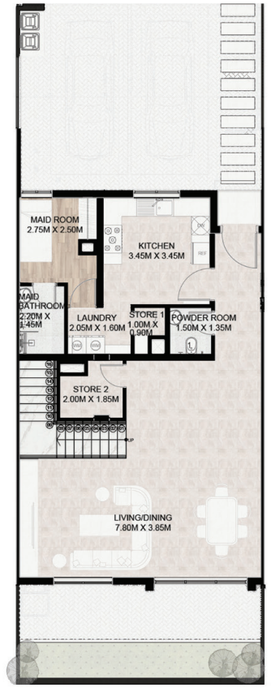


# Town - B Villa
4 Bedroom

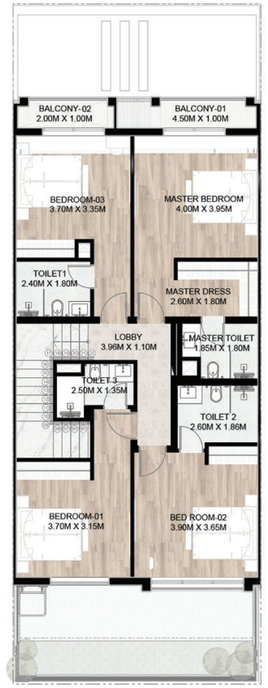
# تاون هاوس-B
من ٤ غرف نوم

Ground Floor : 126.72 Sq. M.
First Floor : 122.13 Sq. M.
**Total Area : 248.85 Sq. M.**

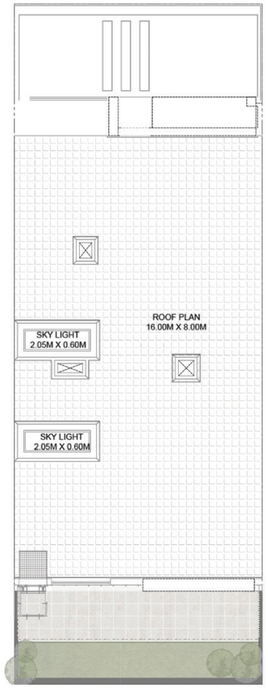
الطابق الأرضي : ١٢٦,٧٢ متر مربع
الطابق الأول :١٢٢,١٣ متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٢٤٨,٨٥ متر مربع**




Ground Floor




First Floor




Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء القاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر. ووفقاً لتقديره المطلق. بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# Garden Villa
5 Bedroom

An awesome villa with a garden, balconies, covered parking, majlis ,living and dining area, guest bedroom and bathroom, maid's bedroom and bathroom, 4 bedrooms with each individual bathroom, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

# جاردن فيلا
من ٥ غرف نوم

فيلا شبه منفصلة تحتوي على مجموعة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، , مجلس وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة ضيوف مع دورة المياه الخاصة بها، وغرفة نوم للخادمة مع دورة مياه، و٤ غرف نوم مع دورات المياه الخاصة بها وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس، و غرفة للمعيشة مع تراس.



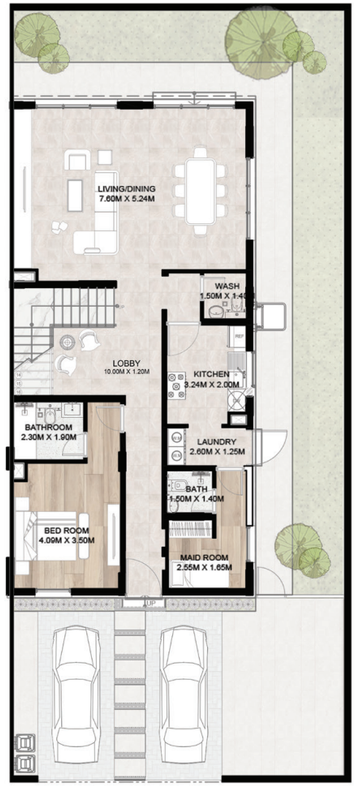


# Garden Villa
5 Bedroom

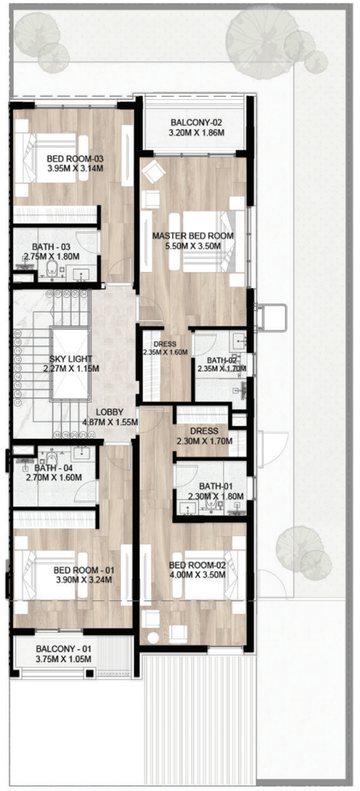
# جاردن فيلا
من ٥ غرف نوم

Ground Floor : 148.24 Sq. M.
First Floor : 143.40 Sq. M.
**Total Area : 291.64 Sq. M.**

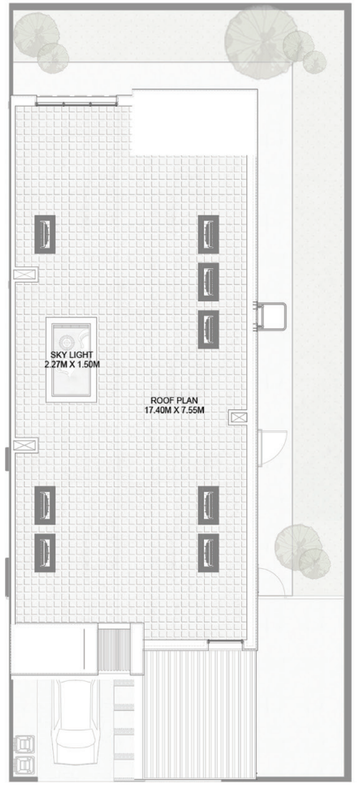
الطابق الأرضي : ١٤٨,٢٤ متر مربع
الطابق الأول :١٤٣,٤٠ متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٢٩١,٦٤ متر مربع**




Ground Floor




First Floor




Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البروشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# Edge Villa
5 Bedroom

An awesome villa with a garden, balconies, covered parking, majlis ,living and dining area, guest bedroom and bathroom, maid's bedroom and bathroom, 4 bedrooms with each individual bathroom, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

# إيدج فيلا
من ٥ غرف نوم

فيلا شبه منفصلة تحتوي على مجموعة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، , مجلس وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة ضيوف مع دورة المياه الخاصة بها، وغرفة نوم للخادمة مع دورة مياه، و٤ غرف نوم مع دورات المياه الخاصة بها وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس، و غرفة للمعيشة مع تراس.



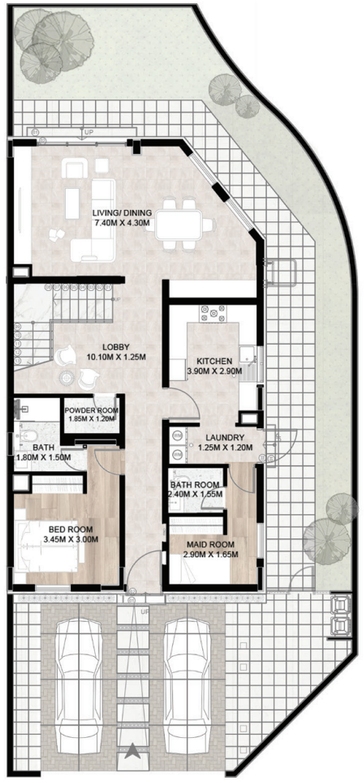


# Edge Villa
5 Bedroom

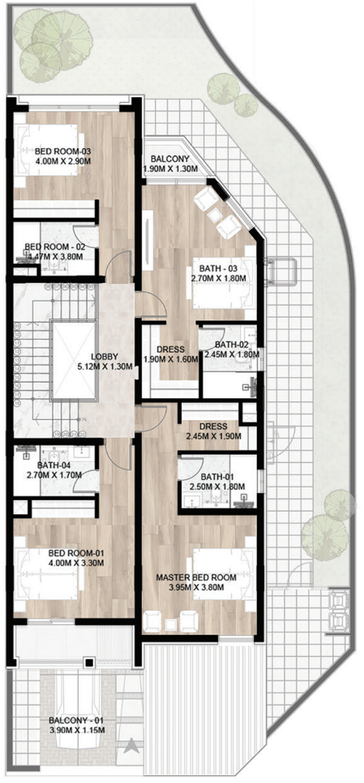
# إيدج فيلا
من ٥ غرف نوم

Ground Floor : 146.90 Sq. M.
First Floor : 138.74 Sq. M.
**Total Area : 285.64 Sq. M.**

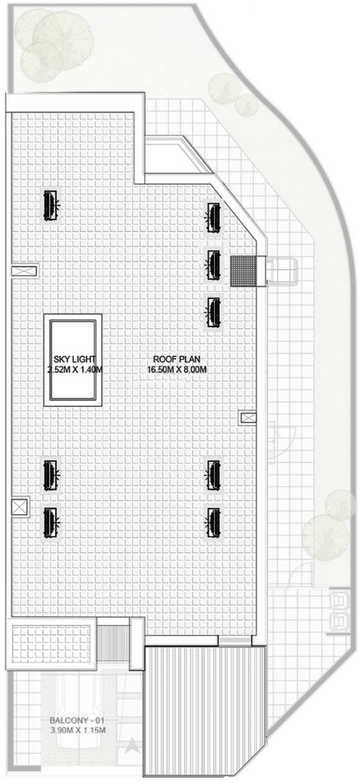
الطابق الأرضي : ١٤٦,٩٠ متر مربع
الطابق الأول :١٣٨,٧٤ متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٢٨٥,٦٤ متر مربع**




Ground Floor




First Floor




Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



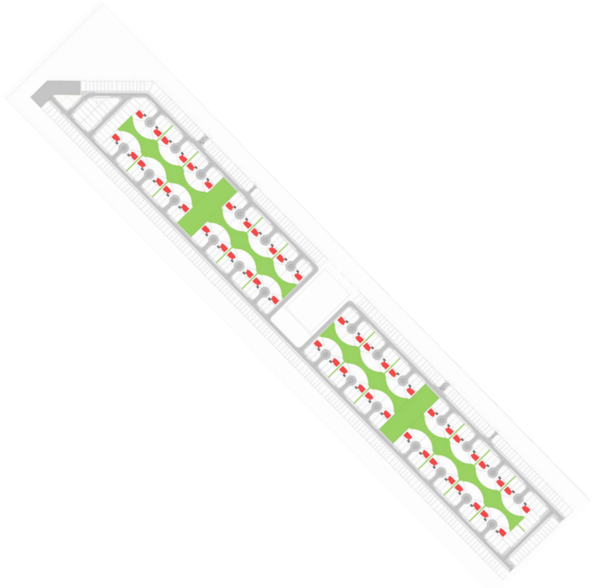
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# Luxury Villa
5 Bedroom

A luxury villa with a garden, pool, balconies, covered parking, majlis, living and dining area, guest bathroom, laundry room, maid's bedroom and bathroom, 4 bedrooms with each individual bathroom, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

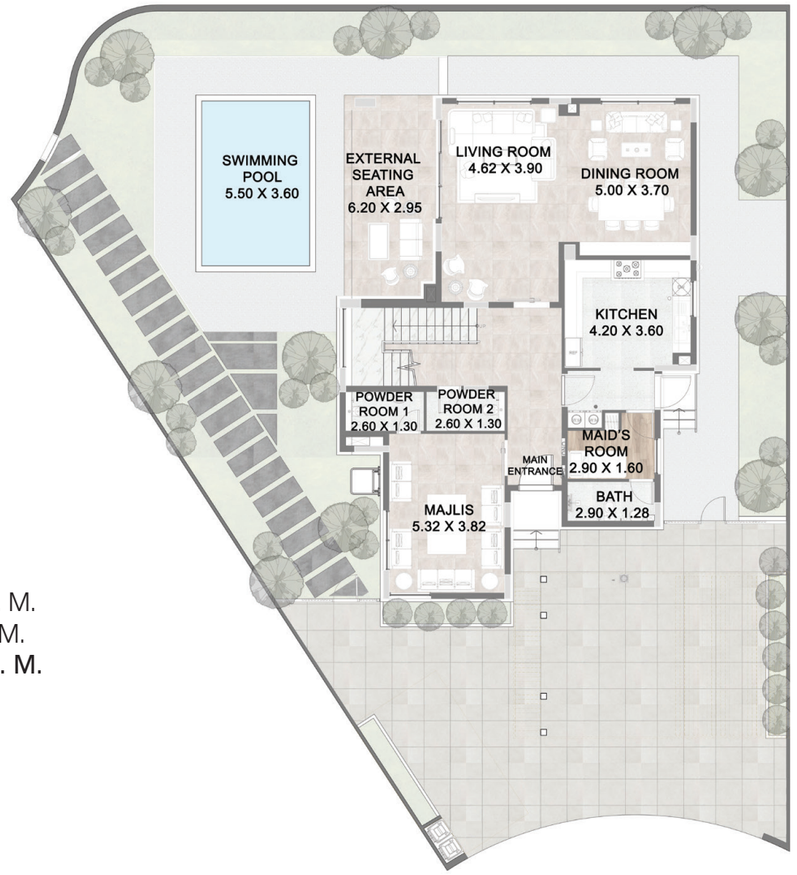
# لاكجري فيلا
من ٥ غرف نوم

فيلا فخمة تحتوي على مجموعة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة،مسبح، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، و مجلس وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وحمام ضيوف، و غرفة غسيل وغرفة نوم للخادمة مع حمام،و ٤ غرف نوم مع دورات المياه الخاصة بها, و غرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس، و غرفة للمعيشة مع تراس.





# Luxury Villa
5 Bedroom




Ground Floor

Ground Floor : 181 Sq. M.
First Floor : 178.52 Sq. M.
**Total Area : 359.52 Sq. M.**



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

# لاكجري فيلا
من ٥ غرف نوم




First Floor

الطابق الأرضي : ١٨١ متر مربع
الطابق الأول :١٧٨,٥٢ متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٣٥٩,٥٢ متر مربع**



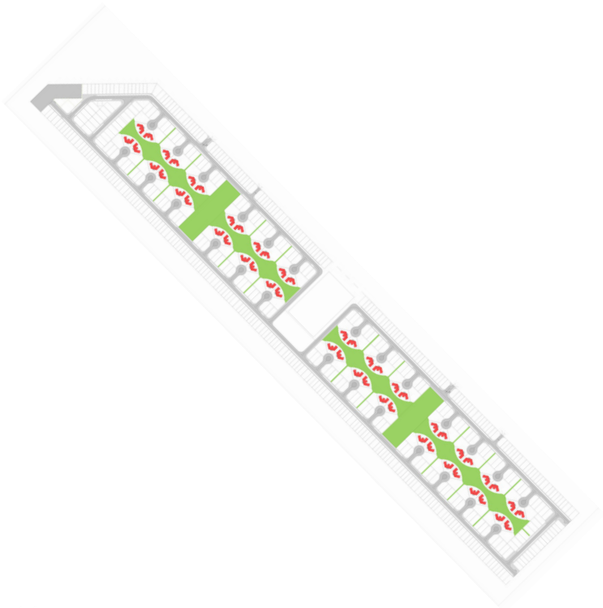
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

# Signature Villa
5 Bedroom

A signature villa with a garden, pool, balconies, covered parking, majlis, living and dining area , guest bathroom,laundry room, maid's bedroom and bathroom, 4 bedrooms with bathroom, spacious master bedroom with dressing area and a living room with terrace area.

# سيغنتشر فيلا
من ٥ غرف نوم

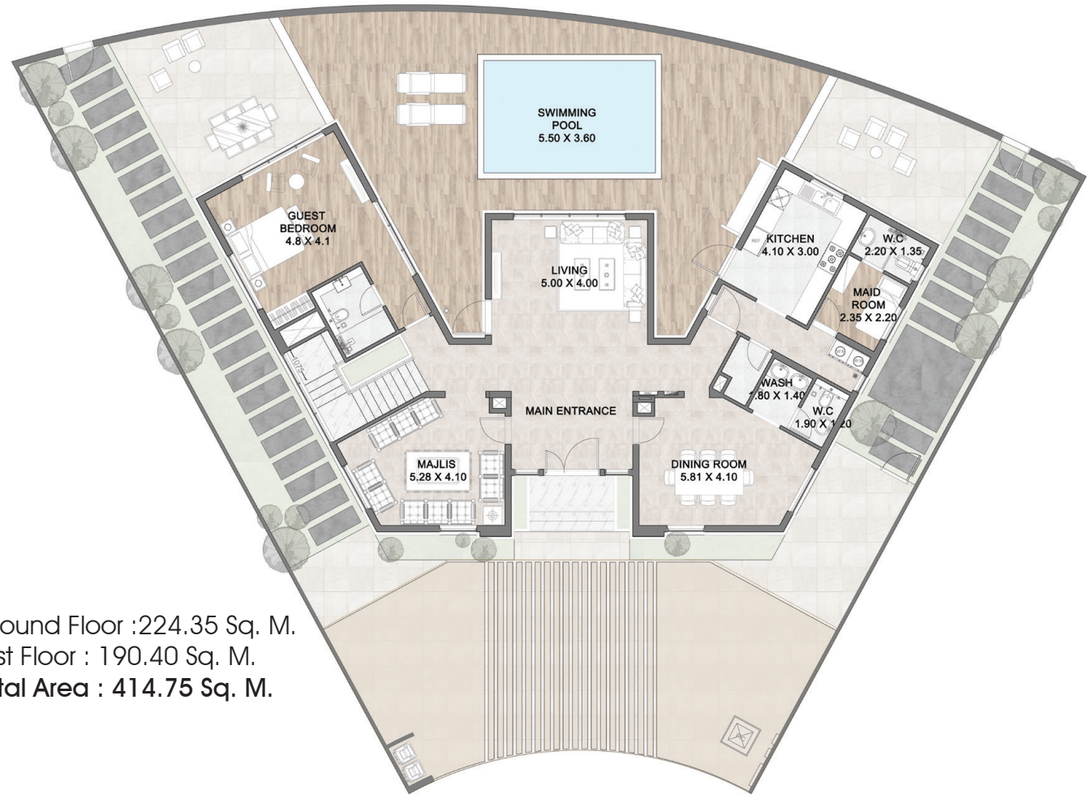
فيلا مميزة تحتوي على مجموعة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة،مسبح، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، و مجلس وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وحمام ضيوف، و غرفة غسيل وغرفة نوم للخادمة مع حمام،و ٤غرف نوم مع حمامهم وغرفة نوم رئيسية واسعة،ومساحة خاصة لتبديل الملابس، و غرفة للمعيشة مع تراس على السطح.





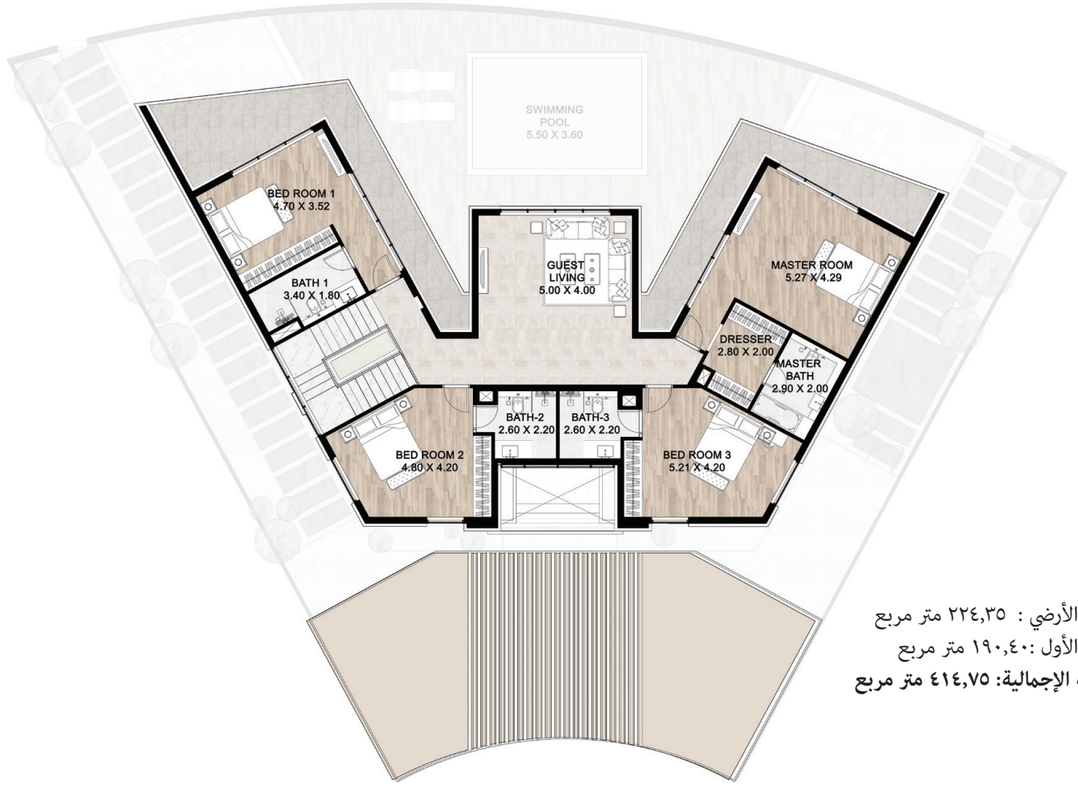
# Signature Villa
5 Bedroom

# سيغنتشر فيلا
من ٥ غرف نوم




Ground Floor :224.35 Sq. M.
First Floor : 190.40 Sq. M.
**Total Area : 414.75 Sq. M.**

Ground Floor




الطابق الأرضي : ٢٢٤,٣٥ متر مربع
الطابق الأول :١٩٠,٤٠ متر مربع
**المساحة الإجمالية: ٤١٤,٧٥ متر مربع**

First Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

