

# AL MAMSHA

*Seerah*

جوهر الانتماء

THE ESSENCE OF BELONGING





## سمّو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

H.H. SHEIKH DR.SULTAN BIN  
MUHAMMAD AL-QASIMI

يعد الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة هو الحاكم الثامن عشر لإمارة الشارقة من نفس العائلة الحاكمة منذ ١٦٠٠ م. قام الشيخ سلطان بن محمد القاسمي بجهود كبيرة من أجل تطوير إمارة الشارقة، كما حقق إنجازات كبيرة كحاكم للشارقة وعضو في اتحاد الإمارات.

His Highness is the 18th Ruler of the Emirate of Sharjah in a chain of Al Qasimi Rulers since 1600 AD.

He has been at the forefront of the emirate's cultural, economic and social development and also played a significant role in promoting cultural interaction and dialogue among nations at local, regional and international levels.

## لمحة عن الشارقة

### SHARJAH AT A GLANCE

الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة. تتمتع الشارقة بمشهد تنموي واعد، كما أن عدد المشاريع والوحدات العقارية تزدهر. الأمر الذي يضع إمارة الشارقة كوجهة جاذبة للمستثمرين، معززة بنظام التشريع الذي يخلق بيئة آمنة للمستثمرين العقاريين.

Sharjah is considered the third largest Emirate in the United Arab Emirates in terms of space and population. It is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth.

Sharjah is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.







## رسالة المؤسس

### FOUNDER'S MESSAGE

تُدرِك مجموعة «ألف» الإمكانيات الإستثنائية التي تحظى بها هذه المدينة العصرية المتطورة. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة العصرية.

ومن هنا تأصلت رؤيتنا. نعمل على توفير تجارب فريدة خاصة بأنماط الحياة للمجتمعات المحلية وتجار التجزئة على حد سواء، والمحافظة على عناصر التاريخ الغني للشارقة، وريادتها في مجالات الثقافة والتعليم والعمران. كما تعمل مجموعة «ألف» على تعريف المفاهيم التي تتجلى في العمارة الحديثة والممارسات اليومية في عصرنا الراهن

المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي رحمه الله

At Alef Group, we recognize this trend to respond to the changing needs and expectations of the new generation including young business professionals who are a part of this movement.

We create Designed Lifestyle Experiences for communities and retailers alike. While retaining the elements of Sharjah's rich history, from culture to education and architecture; Alef Group defines concepts that reflect the contemporary architecture and modern-day experiences.

THE LATE SHEIKH KHALID BIN SULTAN AL QASIMI

Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis.

Alef Group is a privately held lifestyle experience provider founded by the late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi in 2013. Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures.

With AED 4 billion worth of assets and a land bank of AED 1 billion, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by the creation of high-quality residential communities.

Capitalizing on the consistent growth of the emirate and its unique geographical position as the connecting link between Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis. Alef Group invests in strategic joint ventures with credible entities with a business scope that covers multiple divisions.

Our approach is based on unvarying values. We work with a worldly mindset and abide by international quality standards.

تُدرّك مجموعة «ألف» الإمكانيات الإستثنائية التي تحظى بها هذه المدينة العصرية المتطورة.

تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع أسلوب الحياة، وهي شركة خاصة مقرها في إمارة الشارقة في الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام ٢٠١٣. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة العصرية من خلال الإستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة.

تبلغ قيمة أصول المجموعة أربعة مليار درهم، وتبلغ قيمة الأراضي التابعة للمجموعة مليار درهم. كما تقدم مجموعة «ألف» مشاريع بارزة وقيادية في قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.

تسعى مجموعة ألف إلى الإستفادة من النمو المطرد الذي تشهده الإمارة وما تتميز به من موقع جغرافي. كما تعتبر «ألف» صلة وصل تربط بين إمارة دبي والإمارات الشمالية، وتدرّك المجموعة الإمكانيات الهائلة لهذه المدينة العصرية المتطورة.

يستند نهجنا على قيم لا تتغير. نعمل مع خبراء عالميين ونلتزم بتوفير أعلى معايير الجودة العالمية.

نحن جزءاً من العاصمة  
الثقافية للعالم العربي

BEING PART OF THE  
**CULTURAL CAPITAL**  
OF ARAB WORLD



## التجزئة RETAIL

تجربة فريدة من نوعها مع متاجر البيع الراقية  
مجموعة من متاجر التجزئة والمطاعم الراقية والمقاهي  
ومناطق ترفيهية مميزة لأول مرة في إمارة الشارقة.

### A THERAPY RETAIL EXPERIENCE

A sprawling retail facility with a wide array of retail for the first  
time in Sharjah.

## العقارات PROPERTIES

نعمل على تطوير أساليب حياة عصرية، ووجهات ذات جودة  
عالية، وتجارب فريدة في أكثر المناطق تميزاً في إمارة  
الشارقة.

Premium-grade lifestyle communities, first-class  
destinations, and lasting experiences in key locations of  
Sharjah.

الجامعة الأميركية في الشارقة لدعم المبادرات المجتمعية في مجال تعليم الشباب وإشراكهم في المجتمع.

To support AUS and engage with them as partners in meaningful community initiatives.



مركز الشارقة لريادة الأعمال (شراج) لدعم رواد الأعمال والشباب الموهوبين الذين يعملون على خلق حلول مبتكرة لتطوير بيئة مناسبة لتأسيس أعمالهم المستقبلية بنجاح، وتنمية عقلية رواد الأعمال، وإلهام الجيل القادم من صانعي التغيير.

To support entrepreneurs and talented youth working on innovative solutions in creating a suitable environment to successfully establish their future businesses, cultivating the entrepreneurial mindset, and inspiring the next generation of changemakers.



رؤاد لدعم رواد الأعمال والموهوبين وتهيئة البيئة الملائمة لهم، من أجل تأسيس مشاريعهم المستقبلية.

To support entrepreneurs, and creating a suitable environment for them in Alef's project "Al Mamsha" in order to establish their future projects.



ستدعم هذه الشراكة المستثمرين في مشاريع مجموعة ألف بتأسيس أعمالهم عن طريق (سعيد) والاستفادة من خدماتهم المميزة في مجال الاستثمار وإتمام المعاملات لدى الدوائر الحكومية المختصة.

To support the investors in Alef Group projects to establish their businesses through (SAEED) and benefit from their distinguished services in the investment field and complete transactions with the competent government departments.



يضم المجمع السينمائي في «06 مول»، ٨ شاشات عرض والتي تشمل أكبر شاشة «آي ماكس» في إمارة الشارقة والإمارات الشمالية.

Its eight-screen Cineplex in Sharjah is located at "06 Mall" and features the largest IMAX screen in Sharjah and the Northern Emirates.



الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الأول في الإمارة الخالي تماماً من السيارات، حيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضرية نابضة بالحياة.

Al Mamsha is Sharjah’s newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

AL MAMSHA  
SHARJAH

خريطة الموقع

LOCATION MAP



Sharjah

Sheikh Mohammad Bin Zayed Road | E317

AL MAMEHA  
Sharjah

SAIF Zone

Sharjah Research,  
Technology and Innovation Park



Sharjah International Airport

Al Dhaid Road

American  
University of Sharjah

University  
Hospital Sharjah

University City  
of Sharjah

University  
Of Sharjah



Mall

Dubai



Dubai International Airport

Khalid Bin Sultan Al Qasimi Street  
(University City Road)

Maliha Road

المخطط الرئيسي  
MASTER PLAN



مكان

يمكنك ان تسميه منزلك

Place

you can call home



إعمل لنفسك

Work

not for the unforeseen  
but for yourself



استمتع باللعب من قلبك

Play

your heart out without worry



استرخي  
وعيش على طبيعتك

**Unwind**  
relax and be yourself



علاقات  
مترابطة  
تمتد على مدى أجيال

**Connections**

built for generations



جوهر  
الانتماء  
The essence of  
**Belonging**







التصاميم الخارجية  
EXTERIOR

عش في مجتمع فريد يحتضن الفن في قلب الشارقة الجديدة.  
الممشى سيرة عنوانك للفن والذائقة والتفرد.

Live in one of a kind community that embraces art in the heart of new Sharjah.  
Al Mamsha Seerah, your address to art, elegance and exclusivity.



التصميم الخارجية

EXTERIOR

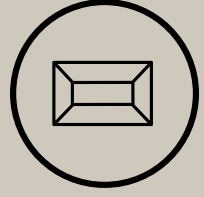
تنزه في المساحات الرحبة المفتوحة على الممرات المخصصة للمشاة وتواصل مع أصدقائك.

Enjoy Outdoor spaces that trigger enthusiasm, encourage socialness and ability to develop positive relationships. Wake up to the picturesque looks of the stunning sky.

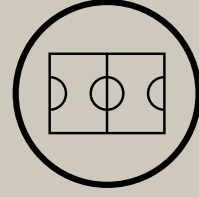




مميزات المناطق الرياضية  
MULTI-SPORTS FIELDS



ملعب متعدد الأغراض  
MULTI-PURPOSE  
COURT



ملعب كرة قدم  
FOOTBALL  
PITCH



ملعب كرة سلة  
BASKETBALL  
COURT



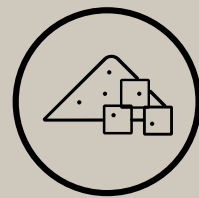
شبكة الكريكت  
CRICKET  
NETS



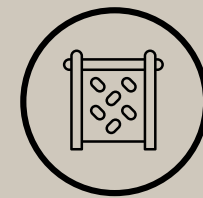
ملعب كرة تنس  
PADDLE TENNIS  
COURT



كرة التيك  
TEQ  
BALL



التلال الرملية  
ADVENTURE  
MOUNDS



مناطق للتسلق  
CLIMBING  
AREAS



# المناطق العامة PUBLIC SPACES

أطلق العنان وانطلق بحرية في الملعب الرياضية

Unleash your free spirit and let the adrenaline rush take over  
with Al Mamsha multi-sports fields.





عِشْ بِإِسْلُوبِكَ

LIVING WELL IS AN ART

تحرص مجموعة ألف على توفير تجارب فريدة ترتقي بأنماط حياة الناس، لالتزامها برؤيتها اتجاه المسؤولية المجتمعية.

In the interest of always staying true to its commitment to community, Alef Group emphasizes their focus on not only property, but in facilitating a lifestyle around people's needs.

بيتك، بإسلوبك  
YOUR HOME, YOUR STYLE

تم تصميم سرور لتوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية، كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للترفيه.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

غرفة المعيشة  
LIVING ROOM

بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from a quality international brand.

تصاميم وحدات فاخرة وفنية  
LUXURY AND  
ARTISTIC UNITS DESIGN



غرفة النوم  
BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.



بيتك، بإسلوبك  
YOUR HOME, YOUR STYLE

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.



بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE

بالإضافة إلى مساحة التخزين الواسعة لخزانة ملابسك، تتمتع الخزائن بإطلالات رائعة، حيث تم تصميمها خصيصاً لحماية أغراضك الأساسية، ولتعكس إحساساً فريداً بالثقة.

Beyond ample storage for your wardrobe, the generous walk-in closets have views that amaze and invigorate.

The luxury wardrobe space is specifically designed to protect your essentials, but also to display and reflect your unique sense of style.

خزانة ملابس

WARDROBE

بيتك، بإسلوبك

YOUR HOME, YOUR STYLE



بيتك، بإسلوبك  
YOUR HOME, YOUR STYLE

مناظر خلابة وبانورامية من شرفات واسعة تشعرك بالراحة والخصوصية،  
ومناسبة للاسترخاء.

Picturesque and panoramic views from spacious balconies starting with absolute  
comfort and privacy, tailored into a statement relaxation.

شرفة  
BALCONY

تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND  
ARTISTIC UNITS  
DESIGN

غرفة المعيشة  
LIVING ROOM

المطبخ  
KITCHEN

الحمام  
BATHROOM

استديو  
STUDIO

تصاميم وحدات فاخرة وفنية

LUXURY AND  
ARTISTIC UNITS  
DESIGN



غرفة نوم  
ONE BEDROOM

استديو



المطبخ  
KITCHEN

تصاميم وحدات فاخرة وفنية  
LUXURY AND  
ARTISTIC UNITS DESIGN

غرفة المعيشة  
LIVING ROOM

الحمام  
BATHROOM

الحمام  
BATHROOM

شرفة  
BALCONY

غرفة النوم  
BEDROOM

غرفة النوم  
BEDROOM

غرفتين نوم  
TWO BEDROOMS

تصاميم وحدات فاخرة وفنية  
LUXURY AND  
ARTISTIC UNITS DESIGN



ثلاث غرف نوم  
THREE BEDROOMS

