Taormina

Village

Taormina
Village

WHERE LUXURY COMES TRUE
رفاهية تلامس الواقع

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.

ريبـــورتاج العقـارية

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

منـازل تحظـى بمـزايا
و راحـة لا تضـاهى



اختبر رفاهية العيش في أحد أكثر المواقع رواجاً

LIVE THE LUXURY OF A PRIME LOCATION

05 minutes driving to Al Barari

05 minutes driving to IMG Worlds of Adventure

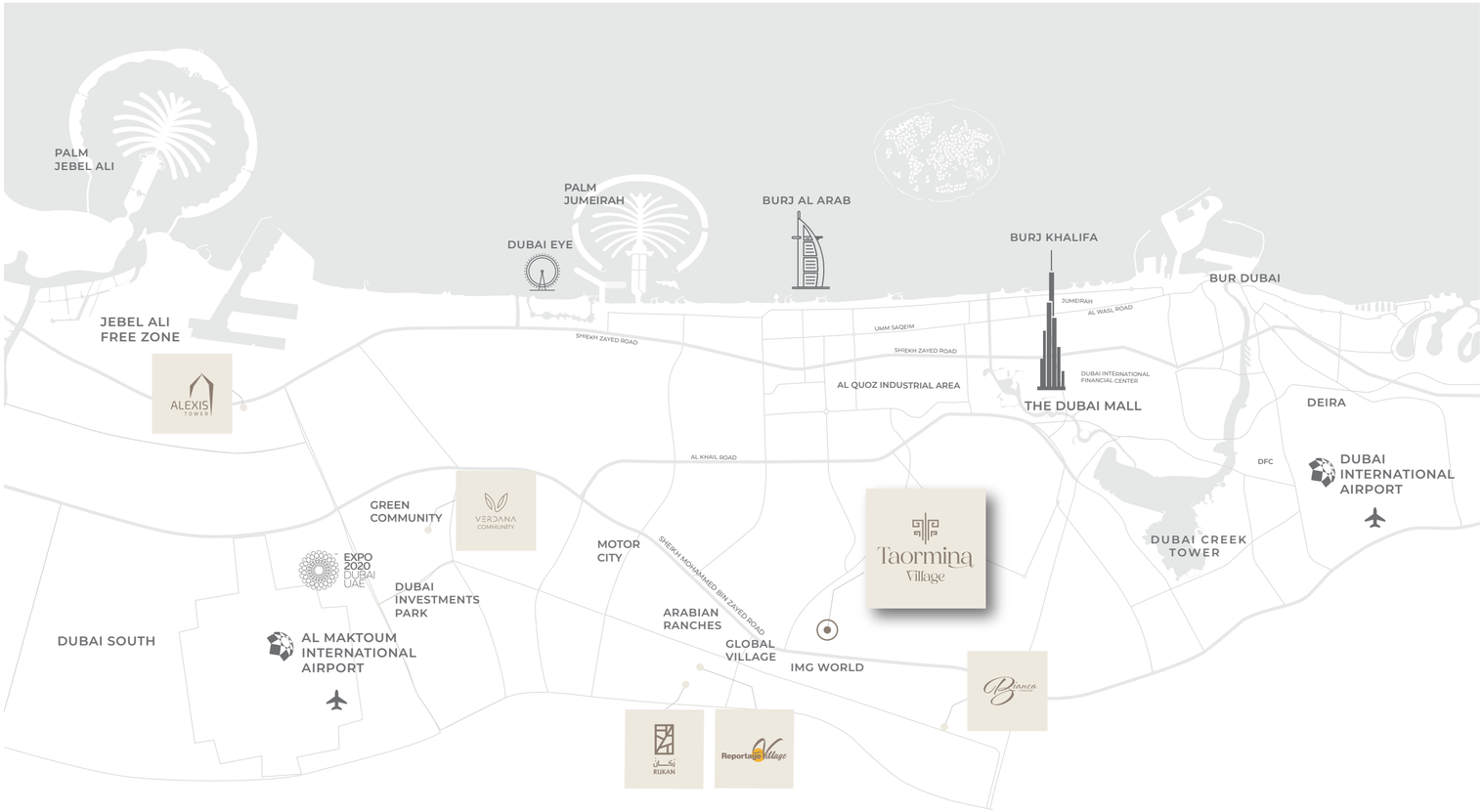
11 minutes driving to Global Village

11 minutes driving to Zayed University

17 minutes driving to Dubai Hills Mall

20 minutes driving to Dubail Mall

23 minutes driving to Mall of Emirates





تاورمينا ڤيلدج

مجتمع متميز من 838 فيلا و وحدات تاوس فاخرة حيث يلتقي الرقي ببساطة التصميم و يروي كل ركن حكاية.
بواجهاته البيضاء المتلألئة و لمسة خضراء من الطبيعة، يعد تاورمينا ڤيلدج بحياة ليس لها مثيل ضمن مجتمع متكامل مستوحى من أفضل أحلامك.

TAORMINA VILLAGE

Exquisite community of 838 luxury villas and townhouses where simplicity meets sophistication, and every corner has a unique story to tell. With its pristine white facades and nature's magical touch of green, Taormina Village promises a life like no other within an integrated community, inspired by your best dreams.

DESIGN PHILOSOPHY

A masterpiece of modern architecture that promotes sustainability and harmony. Taormina villas feature a blend of captivating white facades with a vibrant touch of greenery, blurring the boundaries between indoor and outdoor living. The result is a community that provides residents with a nurturing environment of luxury and a deep connection with nature.



فلسفة التصميم

تحفة من فن العمارة الحديثة التي تعزز الاستدامة و التناغم. تتميز فلل تاورمينا بمزيج من الواجهات البيضاء الجذابة مع لمسة خضراء من الطبيعة، مما يطمس الحدود بين المساحة الداخلية والخارجية، والنتيجة هي مجتمع يوفر لسكانه بيئة خصبة من الرفاهية و اتصالًا عميقًا بالطبيعة.

A SYMPHONY
OF HARMONY
INSPIRED BY
NATURE



لحن عذب من
وحي الطبيعة







أناقة و رقي يكمن في بساطة التفاصيل

SOPHISTICATION THAT LIES IN PURE SIMPLICITY



DISCOVER
THE RICHNESS
OF MODERN
COMMUNITY
LIVING

اكتشف ثراء
الحياة المجتمعية
الحديثة

حيث لا مجال للتجارب العادية، فقط تجارب استثنائية

WHERE THERE IS NO ROOM FOR ORDINARY EXPE-
RIENCES, ONLY SPECTACULAR ONES





اختبر فن رفاهية العيش حيث تنبض الحياة بكل التفاصيل

EMBRACE THE ARTISTRY OF LUXURY AS EVERY
INTRICATE DETAIL COMES ALIVE

حيث يروي كل ركن حكاية

WHERE EVERY CORNER HAS A STORY TO TELL





أناقة تدوم مع تشطيبات عالية الجودة

TIMELESS ELEGANCE AND HIGH-END FINISHING

WORLD-CLASS AMENITIES
AND A LIVING EXPERIENCE
LIKE NO OTHER

- Private Parking slots for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Yoga Garden
- Shaded Seating Areas
- Giant Chess Play Area
- Kids' Playgrounds
- Multi-Sports Court (Croquet Areas-Tennis Court - GYM)
- BBQ Stations
- Landscape Areas
- Jogging Track
- Mosque
- Retail
- Nursery

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- حديقة يوجا
- مناطق جلوس مظللة
- منطقة للعب الشطرنج العملاق
- مناطق للعب الأطفال
- ملعب رياضات متعددة (كروكيه- تنس – منطقة ألعاب رياضية)
- مناطق للشواء
- مساحات خضراء
- مسار للركض
- مسجد
- محلات تجارية
- حضانة



وسائل راحة بمستوى عالمي
و تجربة معيشية استثنائية





مميـــزات الـوحـــدة
UNIT FEATURES

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- دش وحوض استحمام في كل حمام
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات
- حمام خاص في بعض الغرف
- بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد خاص (اختياري)
- موقف خاص للسيارات

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Shower in each bathroom
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Some bedrooms with private bathroom
- Some townhouses with internal elevator (optional)
- Private Parking

مزيــج الوحــدات

UNIT MIX

يحتوي المشروع على أنواع متعددة من الوحدات

Contains different types

392	تاون هاوس ثلاث غرف (أرضي + 2) Three Bedroom Townhouses (G+2)
30	فيلا فخمة ثلاث غرف – وسط & كورنر Three Bedroom Luxury Villas - Middle & Corner
334	تاون هاوس أربع غرف Four Bedroom Townhouses
46	فيلا فخمة أربع غرف – وسط & كورنر Four Bedroom Luxury Villas - Middle & Corner
2	فيلا مستقلة فخمة أربع غرف Four Bedroom Standalone Luxury Villas
34	فيلا فخمة خمس غرف – كورنر Five Bedroom Luxury Villas - Corner

TOTAL UNITS **838**

إجمــالي عـدد الوحـدات: 838



تفاصيل المشروع

النوع: فلل و وحدات تاون هاوس سكنية

مساحة الأرض: 148,638.02 متر مربع

عدد الوحدات: 838 وحدة

PROJECT DETAILS

Type: Residential Townhouses and Villas

Plot Area: 148,638.02 sq.m

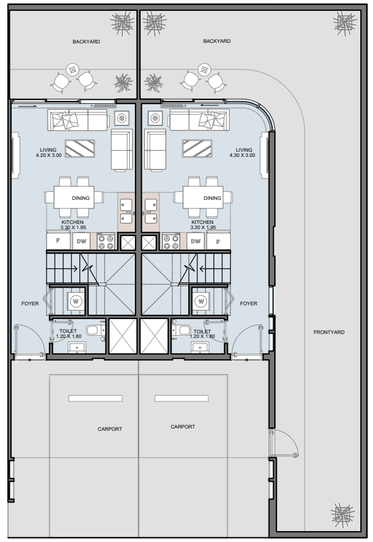
Total Units: 838 Units



Taormina Village

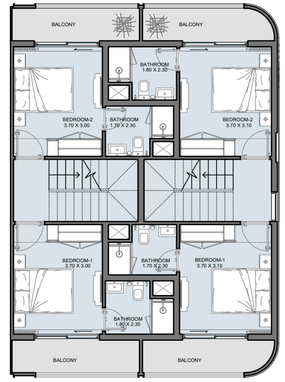
UNIT TYPES

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



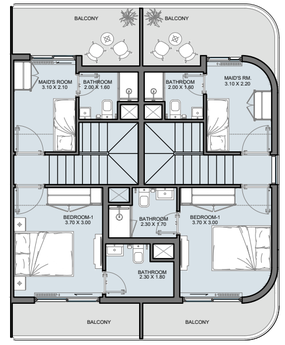
GROUND FLOOR Middle Unit

GROUND FLOOR Corner Unit



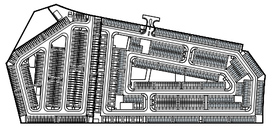
FIRST FLOOR Middle Unit

FIRST FLOOR Corner Unit



SECOND FLOOR Middle Unit

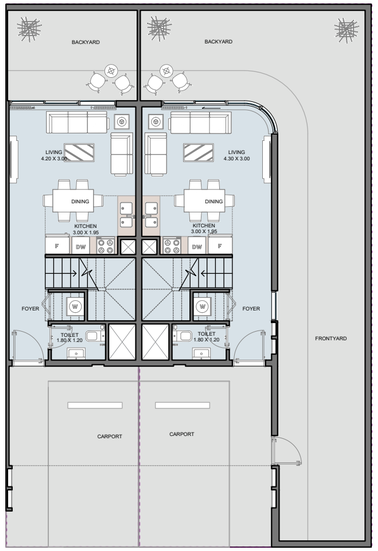
SECOND FLOOR Corner Unit



3B TOWNHOUSE TYPE A

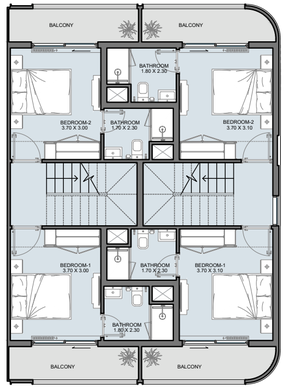
Middle Unit	
Mid-Internal Area	1216.75 sq.ft
Mid-Outdoor Area	720.10 sq.ft
Mid-Total Area	1936.85 sq.ft

Corner Unit	
Corner-Internal Area	1254.86 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1362.71 sq.ft
Corner-Total Area	2617.57 sq.ft



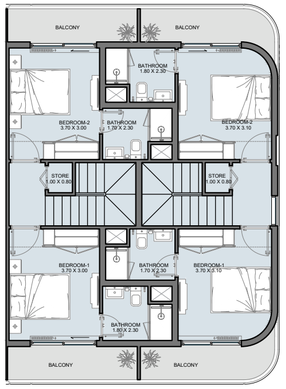
GROUND FLOOR
Middle Unit

GROUND FLOOR
Corner Unit



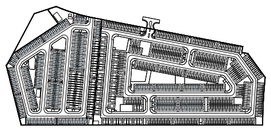
FIRST FLOOR
Middle Unit

FIRST FLOOR
Corner Unit



SECOND FLOOR
Middle Unit

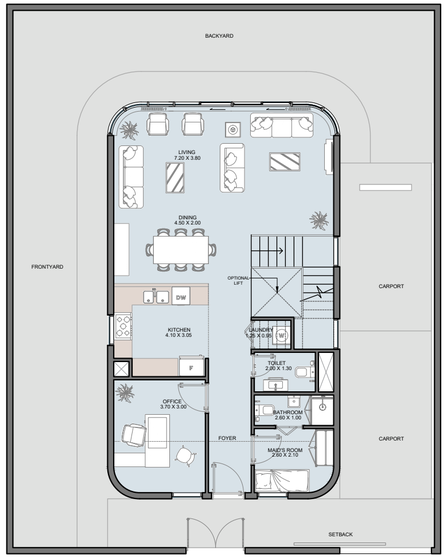
SECOND FLOOR
Corner Unit



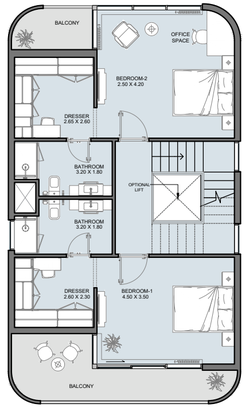
4B TOWNHOUSE TYPE C

Middle Unit	
Mid-Internal Area	1303 sq.ft
Mid-Outdoor Area	689 sq.ft
Mid-Total Area	1992 sq.ft

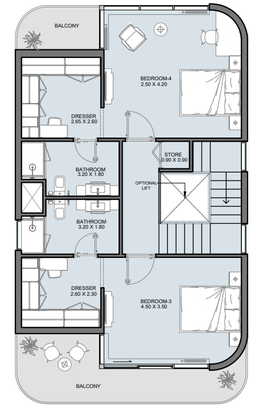
Corner Unit	
Corner-Internal Area	1344 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1330 sq.ft
Corner-Total Area	2674 sq.ft



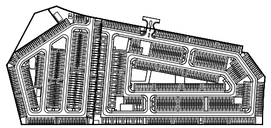
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

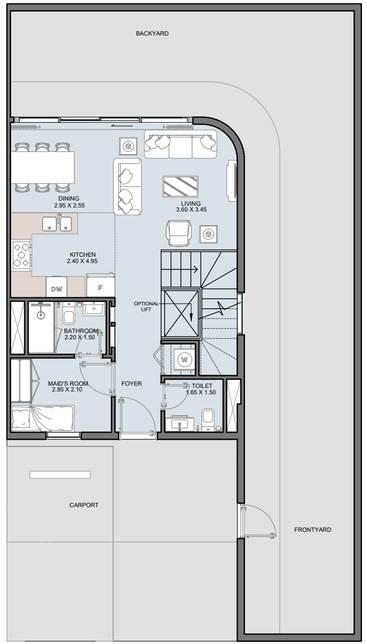


SECOND FLOOR

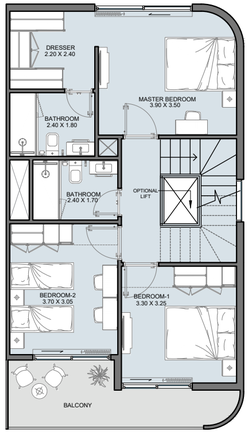


4B LUXURY STANDALONE TYPE B

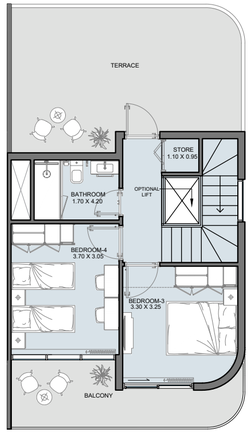
Corner-Internal Area	1344 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1330 sq.ft
Corner-Total Area	2674 sq.ft



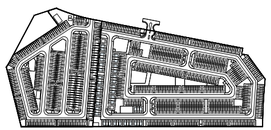
GROUND FLOOR
Corner Unit



FIRST FLOOR
Corner Unit

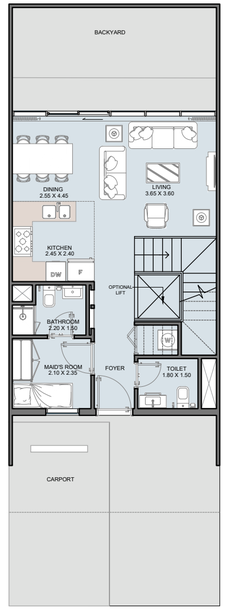


SECOND FLOOR
Corner Unit

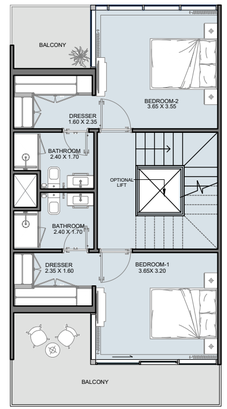


5B LUXURY CORNER-VILLA TYPE A

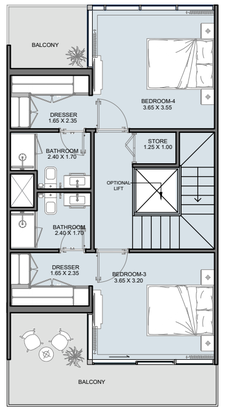
Corner-Internal Area	1798.9 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1815.55 sq.ft
Corner-Total Area	3614.52 sq.ft



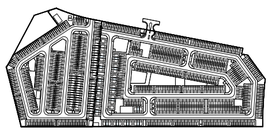
GROUND FLOOR
Middle Unit



FIRST FLOOR
Middle Unit

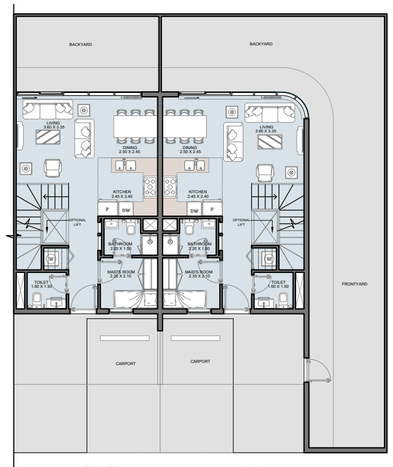


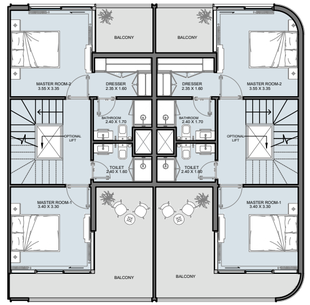
SECOND FLOOR
Middle Unit

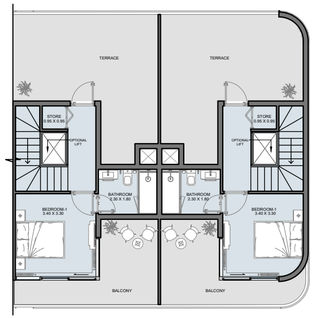


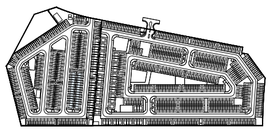
4B LUXURY MID-VILLA TYPE A

Mid-Internal Area	1826.96 sq.ft
Mid-Outdoor Area	985.54 sq.ft
Mid-Total Area	2812.50 sq.ft





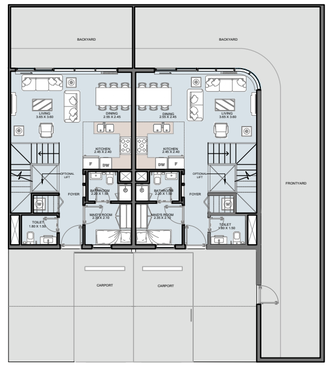


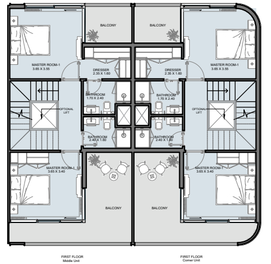


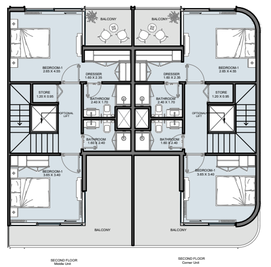
3B LUXURY VILLA TYPE B

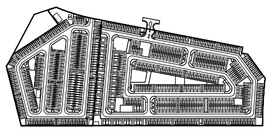
Middle Unit	
Mid-Internal Area	1303 sq.ft
Mid-Outdoor Area	689 sq.ft
Mid-Total Area	1992 sq.ft

Corner Unit	
Corner-Internal Area	1344 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1330 sq.ft
Corner-Total Area	2674 sq.ft









4B LUXURY VILLA TYPE D

Middle Unit	
Mid-Internal Area	1748.81 sq.ft
Mid-Outdoor Area	1072.95 sq.ft
Mid-Total Area	2821.76 sq.ft

Corner Unit	
Corner-Internal Area	1760.87 sq.ft
Corner-Outdoor Area	1715.66 sq.ft
Corner-Total Area	3476.52 sq.ft

Taormina
Village

MASTERPLAN


RETAIL NURSERY
MOSQUE
GYM/NURSERY
POOL
POOL
POOL