



حَيَّان

Hayyan

Note:

1. All images are for illustrative purposes only.
2. Unless otherwise stated, all fittings and interior decorations are shown for illustrative purposes only.
3. The developer reserves the right to make changes, at its sole discretion, without any liability whatsoever, until final completion.

ملاحظة:

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط.
2. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض التوضيح فقط.
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات، وفقًا لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية من أي نوع حتى حالة «كما تم البناء» النهائية.

Designed Lifestyle Experiences

Alef is a privately held lifestyle experience provider founded by the Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al qasimi in 2013. Headquartered in sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures. With AED 12 billion worth of assets and land bank, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by developing high-quality residential communities.

تجربة أسلوب حياة عصرية

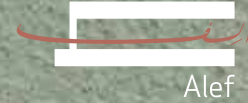
تجربة أسلوب حياة عصرية تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع تواكب نمط الحياة العصرية، وهي شركة خاصة مقرها إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام 2013. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة الحديثة من خلال الاستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة. تبلغ قيمة الاصول والأراضي التابعة للمجموعة 12 مليار درهم اماراتي، كما تقدم مجموعة "ألف" مشاريع بارزة تقود قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.

إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر بثقافة نابضة ومتطورة، الأمر الذي جعل منها مدينةً عصرية نابضة بالحياة والنشاط.

Sharjah is the Gem of the Emirates; enriched with culture & rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis

The Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi

A Message From Our Founder







نصيب الفرد من الناتج المحلي
الإجمالي في دولة الإمارات العربية
المتحدة

UAE GDP per Capita



الأمن
Security



السياحة
Tourism



عائد استثماري مرتفع
High ROI



بنية تشريعية متينة
Highly Regulated



عملة مستقرة
Stable Currency



ضريبة صفرية
Zero Tax



ملكية حرة بنسبة 100%
100% Freehold
Ownership

لماذا الاستثمار في الشارقة؟

تتفرد الشارقة بتنوع اقتصادها المميز ومساحتها الشاسعة وبيئتها الخصبة، مما يهيئ أجواء مثالية لاستقطاب المشاريع الجديدة وتحقيق النمو المستدام. وهي وجهة للعديد من الشركات الوطنية والخاصة التي تتخذ من الإمارة مقراً لها.

Why Invest in Sharjah?

Sharjah is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth. It is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.

الف
Alef

رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة في توفير تجارب فريدة ترتق
بأنماط حياة الناس.

رسالتنا

تطوير وجهات ومنشآت راقية ومتكاملة داخل الشارقة وخارجها.

Vision

To be an inspirational lifestyle experience provider
that enriches people's way of life

Mission

Develop premier integrated lifestyle communities
& destinations in Sharjah & beyond

حيات

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

حيّاك في "حيّان"

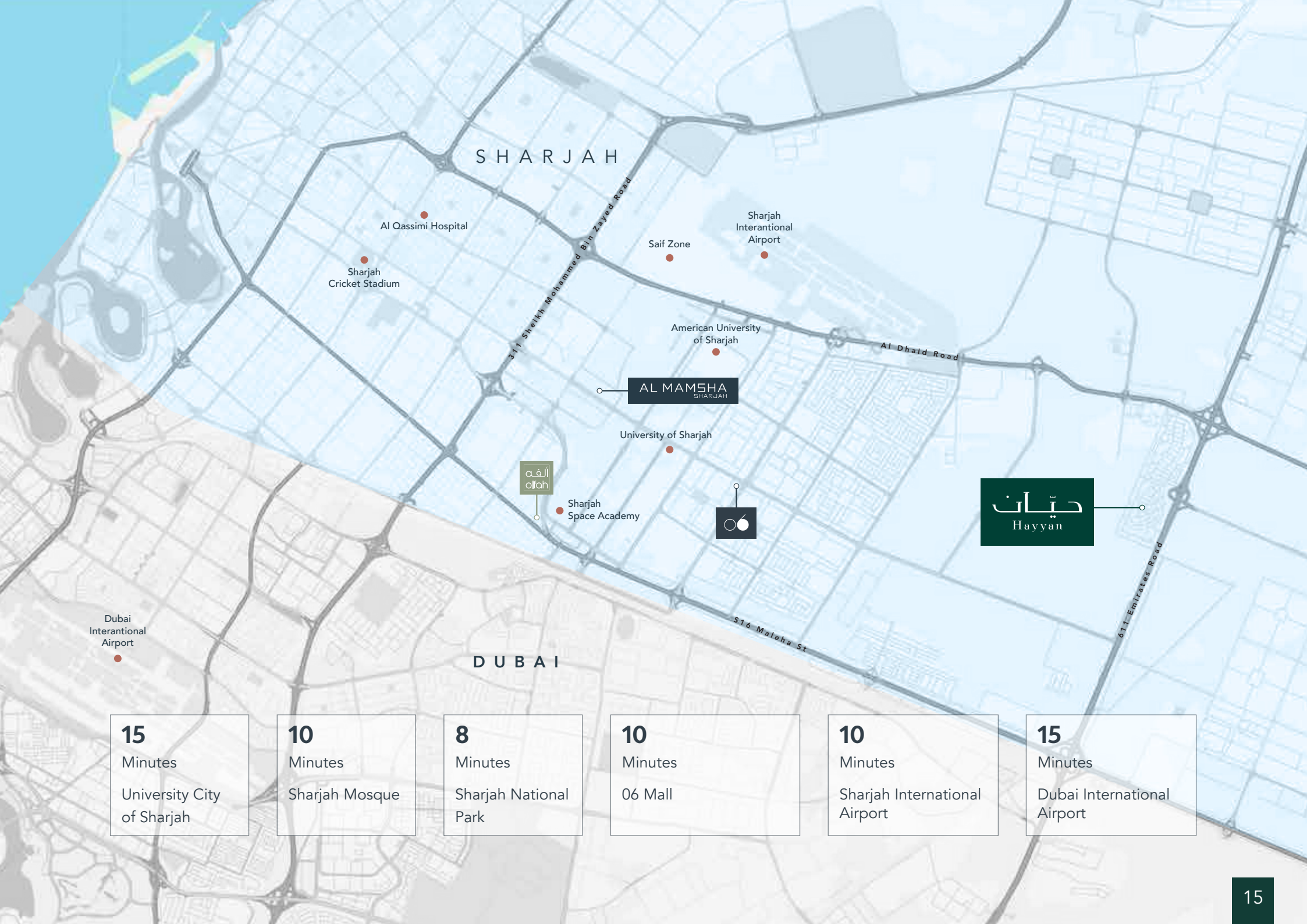
حيّان هو مساحة نابضة بالحياة والتجدد في إمارة الشارقة. إنه مجمع فلل مستوحى من رونق الطبيعة ومصمم ليعكس مفهوم الحياة العصرية المتكاملة في مزيج سكني يجمع الطبيعة مع المستقبل، ويُضفي عليها أمتع اللحظات.

WELCOME TO HAYYAN

Hayyan is the green heart of Sharjah. It is an inspiring natural villa community designed to reflect the idea of a life well-lived. It's a community that is right between nature and the future, and the art makes life worth celebrating.

خريطة الموقع

LOCATION MAP



S H A R J A H

Al Qassimi Hospital

Sharjah
Cricket Stadium

Saif Zone

Sharjah
International
Airport

American University
of Sharjah

AL MAMSHA
SHARJAH

University of Sharjah

ألفه
ol'ah

Sharjah
Space Academy



حَيَّان
Hayyan

Dubai
International
Airport

D U B A I

15

Minutes

University City
of Sharjah

10

Minutes

Sharjah Mosque

8

Minutes

Sharjah National
Park

10

Minutes

O6 Mall

10

Minutes

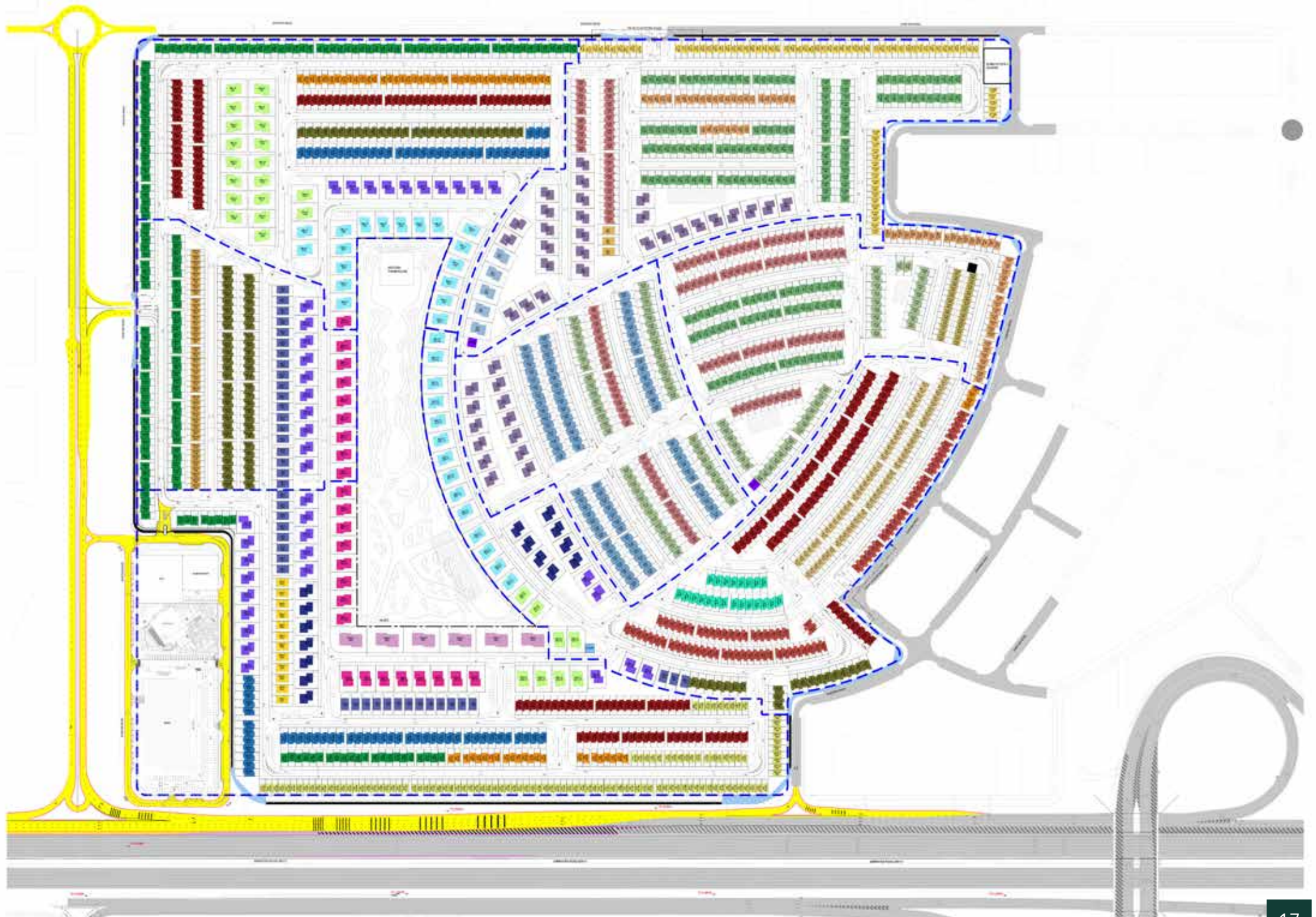
Sharjah International
Airport

15

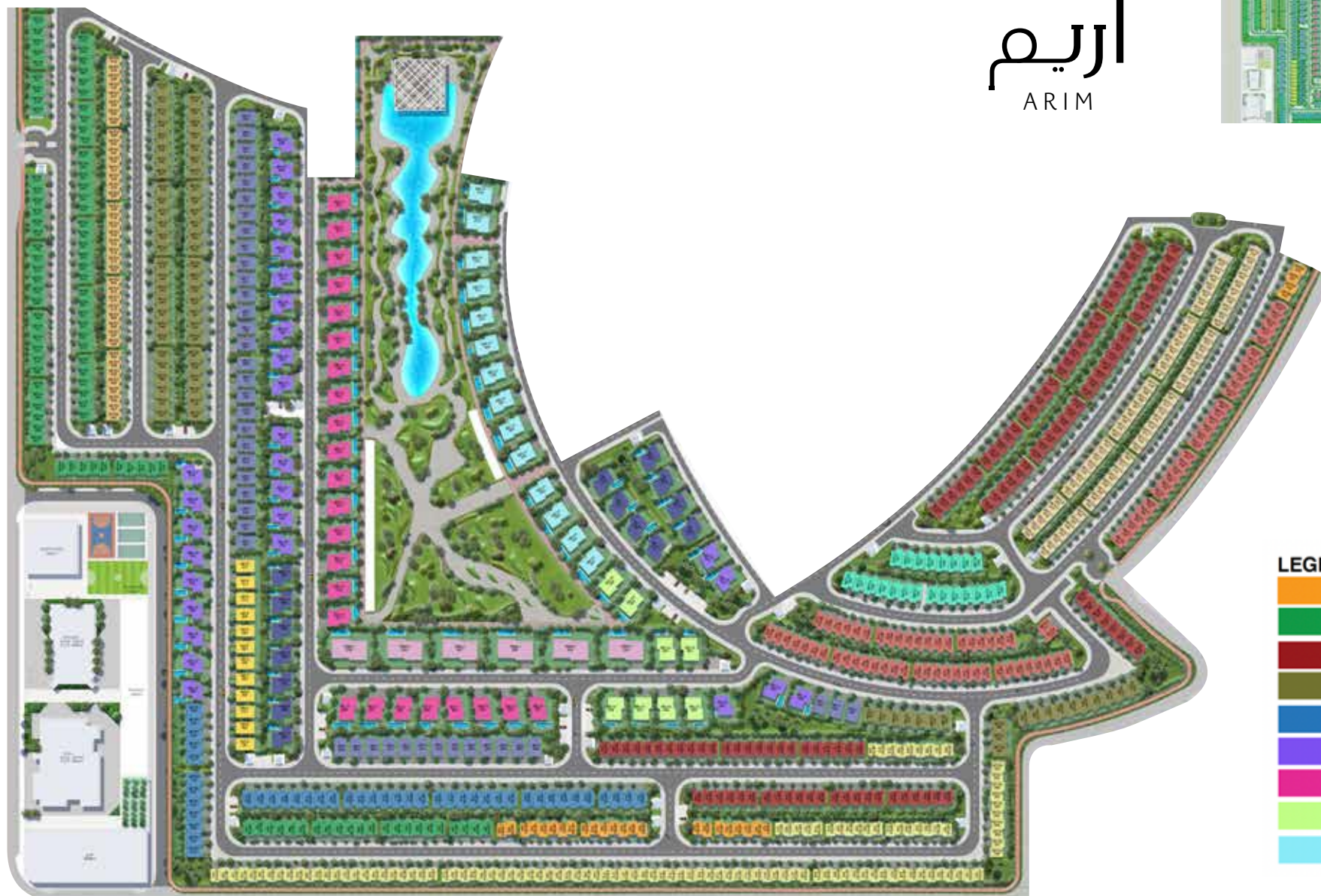
Minutes

Dubai International
Airport

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN



المخطط الرئيسي لأريم
ARIM MASTER PLAN



- LEGEND**
- 2BTB1/2/3/4
 - 3BTA1/2/3/4
 - 3BTB1/2
 - 4BTA1/2
 - 4BTB1/2
 - 4BLV2
 - 5BLV1
 - 5BLV2
 - 6BLV1

المخطط الرئيسي ألما
ALMA MASTER PLAN



ألم
ALMA

LEGEND

- 2BTB1/2/3/4
- 3BTA1/2/3/4
- 3BTB1/2
- 4BTA1/2
- 4BTB1/2
- 4BLV2
- 5BLV1
- 5BLV2
- 6BLV1

المخطط الرئيسي لأريم
SAMR MASTER PLAN

سمر
SAMR



LEGEND

- 3T2 (Center)
- 3T2 (End/bigger plot)
- 4T1 (Center)
- 4T1 (End/bigger plot)
- 4T2 (Center)
- 3T2 (End/bigger plot)
- 4V1 (Center/End)



DISCOVER NEW SHADES OF BLUE
IN SHARJAH'S LARGEST SWIMMABLE LAGOON

More than 55,000 sq. ft. of swimming to the horizon

اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة مصممة
للسباحة في الشارقة

أكثر من 00,000 قدم مربع من السباحة نحو الأفق



حيّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

COMMUNITY MOSQUE





CLUB HOUSE





A PLACE TO UNWIND



مكان للإسترخاء



EXPANSIVE BEACH LIKE SWIMMABLE LAGOON
EXPERIENCE



تجربة شاطئية على بحيرة شاسعة تشبه البحر، تتيح لك السباحة
وسط أجواء من السكينة والهدوء.



EXTERIORS

التصميم الخارجي

فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الأمامية

MANSION FRONT VIEW



فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الخلفية

MANSION REAR VIEW



فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الأمامية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الخلفية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 4 غرف نوم
4 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 4 غرف نوم
4 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 3 غرف نوم
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 3 غرف نوم
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم
2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW









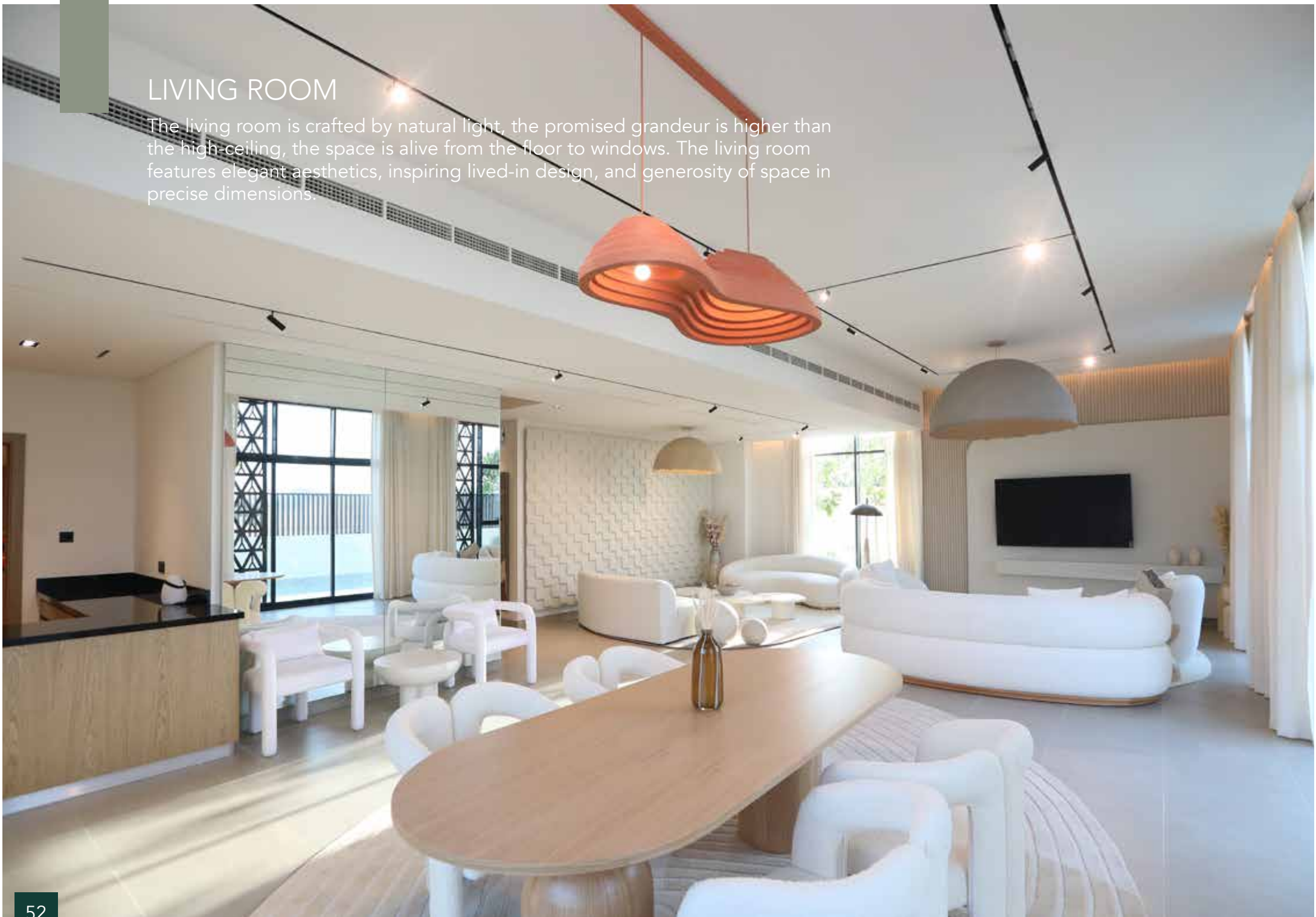


INTERIORS

التصاميم الداخلية

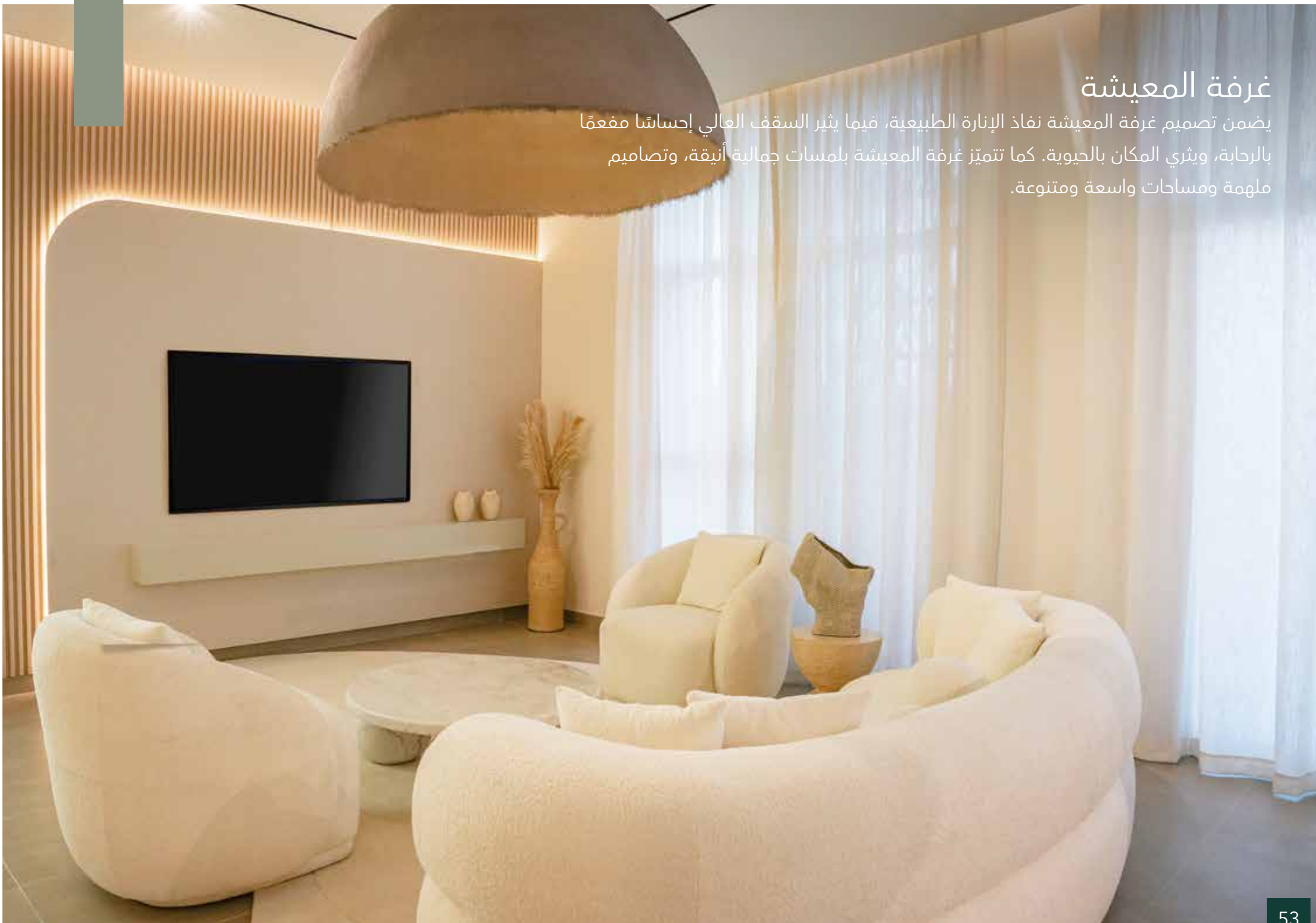
LIVING ROOM

The living room is crafted by natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.



غرفة المعيشة

يضمن تصميم غرفة المعيشة نفاذ الإنارة الطبيعية، فيما يثير السقف العالي إحساسًا مفعّمًا بالرحابة، ويثري المكان بالحيوية. كما تتميز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.



غرفة جلوس عائلية
FAMILY LIVING



غرفة المعيشة
LIVING ROOM



BEDROOM

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like coziness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.



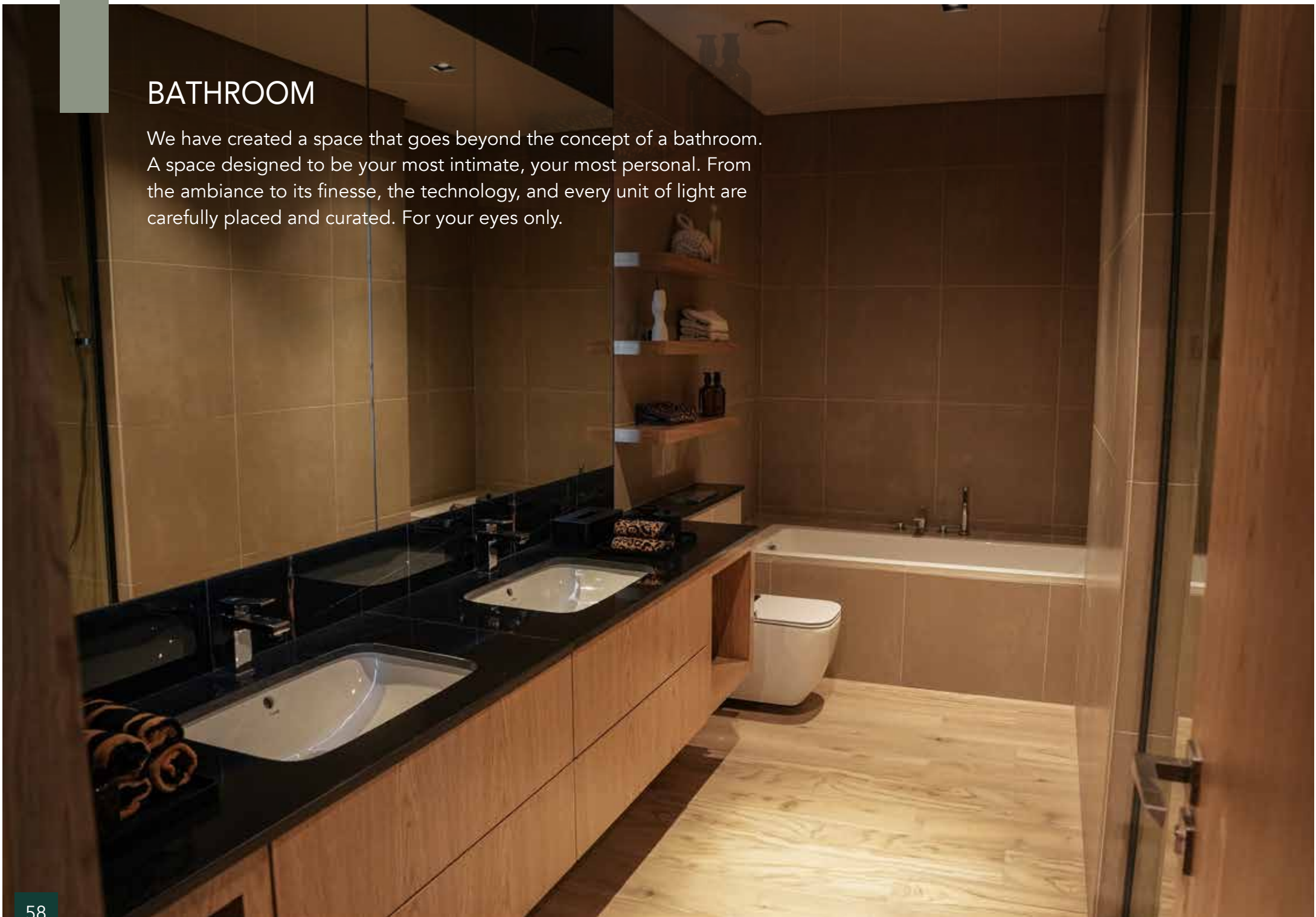
غرفة النوم

تمنحك غرف النوم شعورًا مليئًا بالطمأنينة والراحة بتصميمها الجميل الذي يليق بذوقك الرفيع ويفوق خيالك الواسع، مع تزويدها بخزائن حائط حديثة ذات تفاصيل دقيقة تستوعب الخيارات الرائعة التي توجه نمط حياتك.



BATHROOM

We have created a space that goes beyond the concept of a bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambiance to its finesse, the technology, and every unit of light are carefully placed and curated. For your eyes only.



الحمام

يتخطى تصميم هذه المساحة الشخصية حدود المفاهيم التقليدية للحمام. بدءًا بأجوائه الخاصة، مرورًا ببراعة الوحدات التكنولوجية المستخدمة، وصولًا إلى تفاصيل الإضاءة الناعمة التي تأسر عينيك بكل متعة وألق.



KITCHEN

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from Brands that are of international quality



المطبخ

تم تجهيز خزائن المطبخ بتركيبات ذات جودة عالية وتصاميم مترابطة تضفي انساعًا عمليًا لها. وهي مزودة بأجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات متميزة من إنتاج علامات تجارية عالمية عالية الجودة

The background of the entire image is a close-up, high-contrast photograph of dark green leaves. The leaves are densely packed, with their veins clearly visible, creating a textured, organic pattern. The lighting is dramatic, with some leaves catching more light than others, creating a range of dark green to almost black tones.

Pt.

Call **600 548 200**
www.propertyshopinvestment.com