

أريم
ARIM

ألف
Alef

Note

1. All images used are for illustration purposes only
2. Unless stated otherwise, all fitting and interior decorative items shown are for illustrative purposes only
3. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status

ملاحظة

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض العرض والتوضيح فقط
2. جميع التصميمات والأدوات الخزفية المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط ، ما لم يذكر خلاف ذلك
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات، وفقاً لما يراه مناسباً، دون تحقل أي مسؤولية

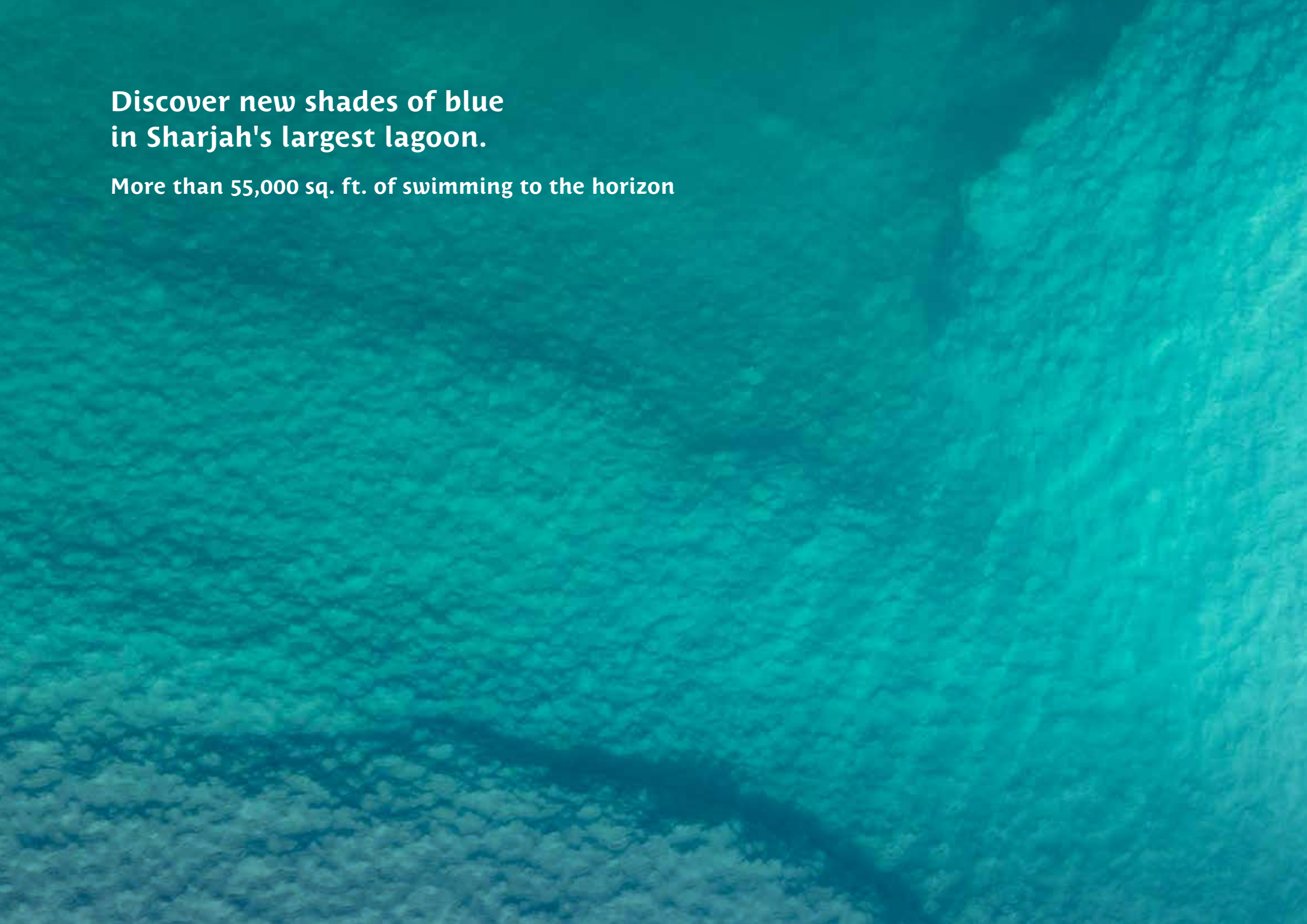
حَيَّان

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



أريم
ARIM



Discover new shades of blue
in Sharjah's largest lagoon.

More than 55,000 sq. ft. of swimming to the horizon

اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة في الشارقة
أكثر من 55,000 قدم مربع من السباحة نحو الأفق



حَيَّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

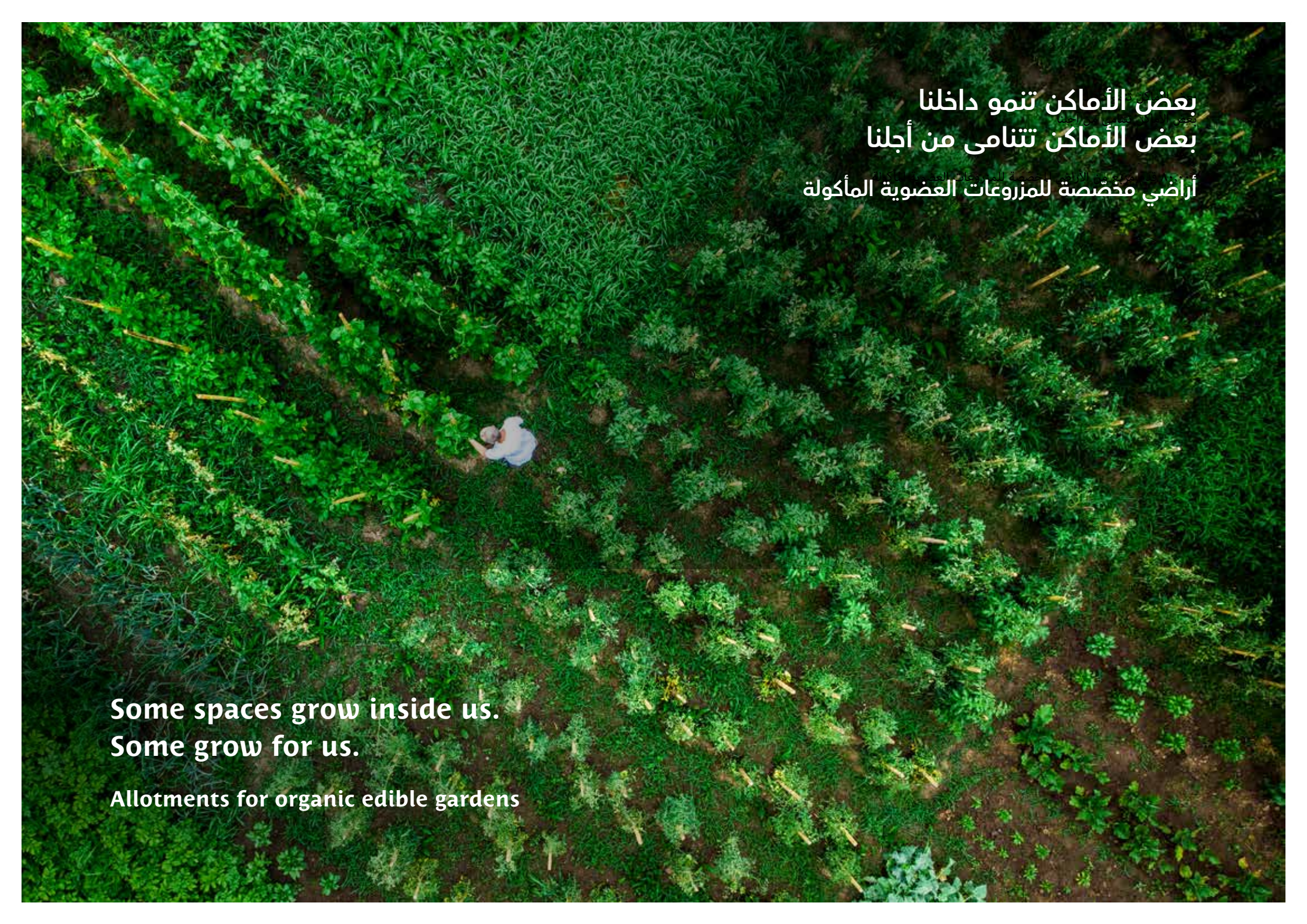
Let's get lost in Sharjah's
largest community park.



تجول ودع نفسك تتوه في روعة المساحات
الخضراء في أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة

حيّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

An aerial photograph of a large, lush green allotment garden. The garden is divided into numerous small plots, each containing various types of plants, including leafy greens and root vegetables. A person is visible in the center of the garden, working in one of the plots. The overall scene is vibrant and healthy, representing a community space for growing food.

بعض الأماكن تنمو داخلنا
بعض الأماكن تتنامى من أجلنا
أراضي مخصصة للمزروعات العضوية المأكولة

Some spaces grow inside us.
Some grow for us.

Allotments for organic edible gardens

هناك أماكن تثير حماسك. هناك أماكن تنعش سرورك.
ملاعب شاسعة لكرة القدم والتنس وكرة السلة وكرة الطائرة وكرة
المضرب وللتدرّب على الكريكت.

Some spaces spur excitement.
Some fill us with extreme pleasure.

Massive play Fields including a Football Court, a
Tennis Court, a Basketball Court, a Volleyball Court,
a Paddle Tennis Court, and a Cricket practice Net.

حيّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



حَيَّان

Hayyan

Sharjah Mosque	05 min	05 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 min	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	08 min	08 دقائق	حديقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	15 min	15 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 min	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	20 min	20 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	20 min	20 دقائق	المجاز
Sharjah Industrial Area	15 min	15 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
06 Mall	10 min	10 دقائق	مول 06

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

حَيَّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN



الف
Alef





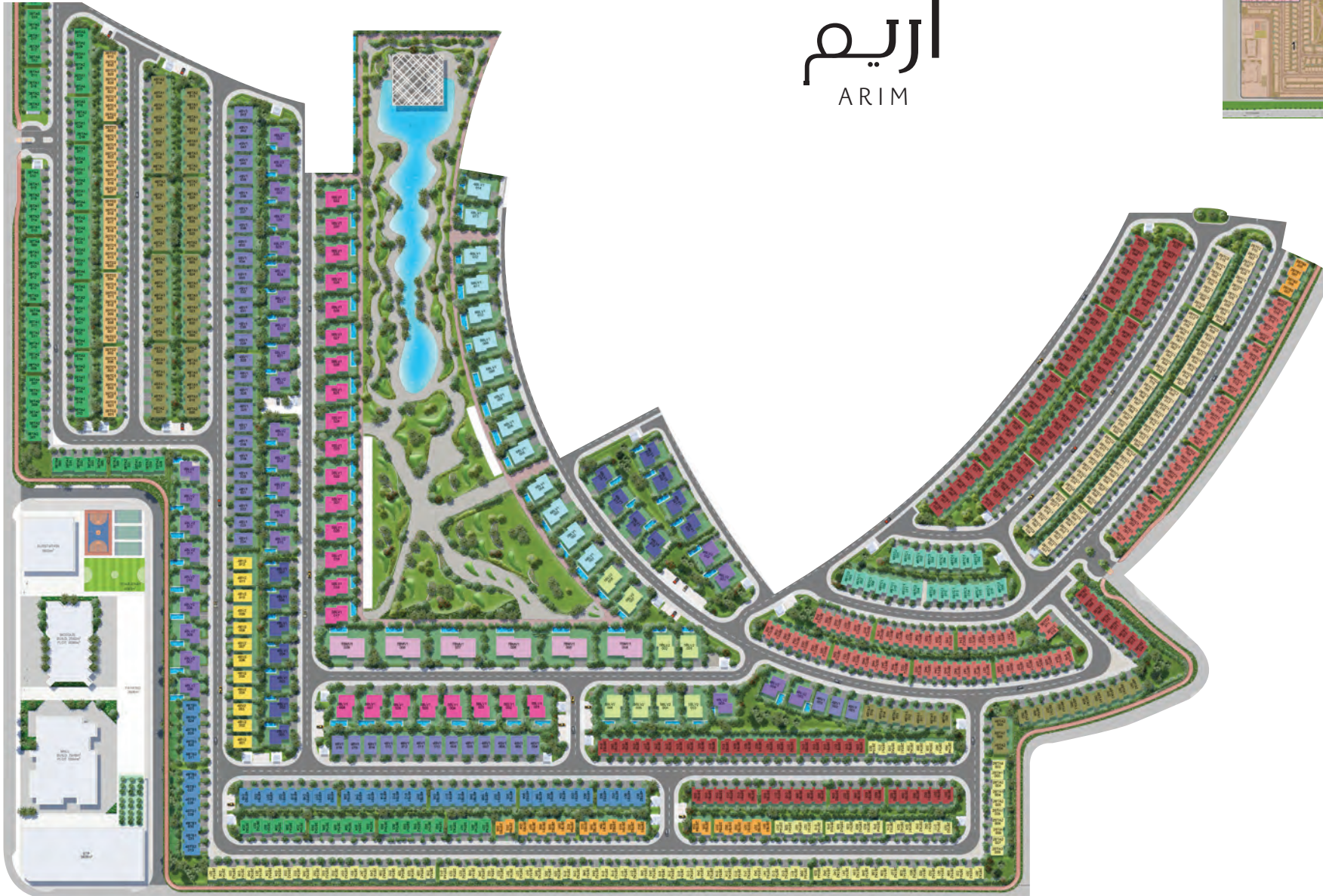
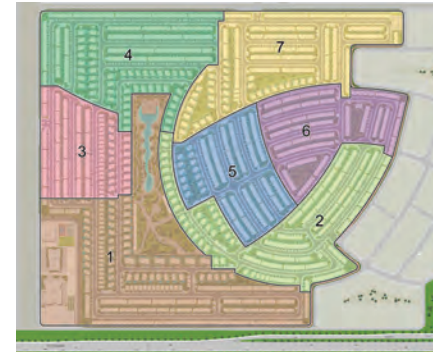




المخطط الرئيسي لأريم
ARIM MASTER PLAN

أريم

ARIM



LEGEND	
2BTA 1/2 2BTA NUM = 188	2BTB 1/2 2BTB NUM = 151
2BTC 1/2 2BTC NUM = 158	3BTA 1/2 3BTA NUM = 178
3BTB 1/2 3BTB NUM = 200	3BTC 3BTC NUM = 81
4BTA 1/2 4BTA NUM = 194	4BTB 1/2 4BTB NUM = 151
4BTC 1/2 4BTC NUM = 21	4BV 1 4BV NUM = 12
4BV 2 4BV NUM = 19	4BLV 1 4BLV NUM = 13
4BLV 2 4BLV NUM = 88	5BLV 1 5BLV NUM = 24
5BLV 2 5BLV NUM = 21	6BLV 1 6BLV NUM = 38
	7BMV 1 7BMV NUM = 1

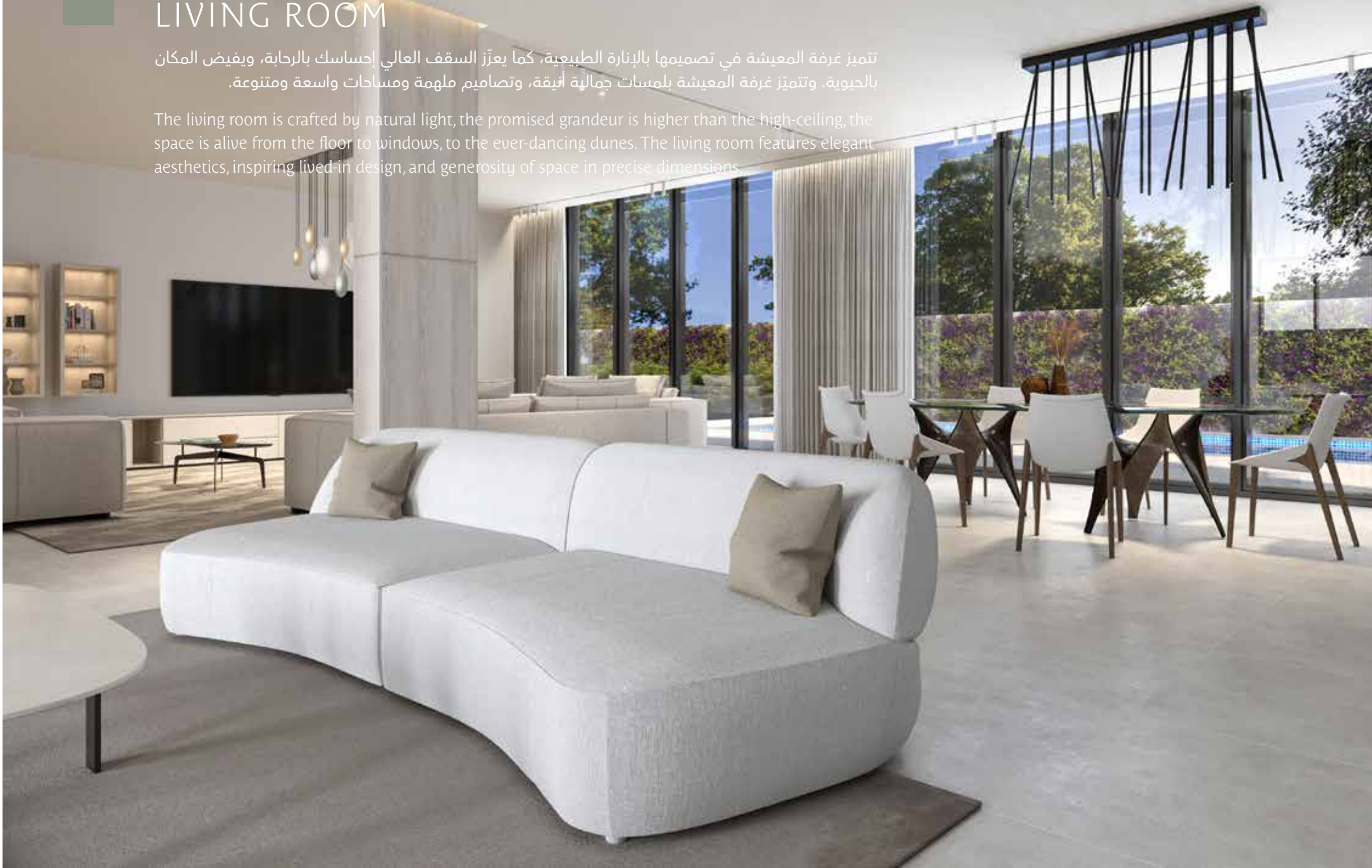
INTERIORS

التصاميم الداخلية

غرفة المعيشة LIVING ROOM

تتميز غرفة المعيشة في تصميمها بالإضاءة الطبيعية، كما يعزز السقف العالي إحساسك بالراحة، ويفيض المكان بالحيوية. وتتميز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.

The living room is crafted by natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows, to the ever-dancing dunes. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.



غرفة المعيشة
LIVING ROOM



غرفة المعيشة
LIVING ROOM





الحمام BATHROOM

أخذنا بعين الاعتبار عند تصميم هذا المكان، أن نتخطى المفهوم التقليدي للحمام. بدءاً من الأجواء، مروراً بالذوق الرفيع والتكنولوجيا، وصولاً إلى كل تفاصيل الإضاءة التي تم وضعها بطرق مدروسة لتمتّع عينيك.

We have created a space that goes beyond the concept of a bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambiance to its finesse, the technology, and every unit of light passing through, are carefully placed and curated. For your eyes only.



الحمام
BATHROOM



المطبخ
KITCHEN

المطبخ KITCHEN

تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets, and accessories from a quality international brand.



غرفة النوم BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي يمكنك الإلتئام بها بالمنزل مع خزائن حديثة ومجهزة بدقة. حيث تم تصميم غرفة النوم لتمنحك شعوراً مليئاً بالطمأنينة تتأقلم مع خيارات نمط حياتك.

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like coziness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.



غرفة النوم
BEDROOM



تاون هاوس

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



تاون هاوس استثنائي

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



فلل

فيللا 4 غرف نوم الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS VILLA FRONT VIEW



فيللا 4 غرف نوم الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS VILLA REAR VIEW



فلل فاخرة

فـيـلا فـاخـرة 4 غـرف نـوم الـواجـهـة الأـمـامـيـة
4 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فـيـلا فـاخـرة 4 غـرف نـوم الـوـاجـهـة الـخـلفـيـة
4 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



فـيـلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الأمامية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيللا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الخلفية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



فيللا فاخرة شاسعة

فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الأمامية
MANSION FRONT VIEW



فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الخلفية
MANSION REAR VIEW



Hayyan Highlights

- Largest Community Park
- Largest Lagoon
- Land Allotments
Allotments for organic edible gardens.
- Dense Greenery
- Sports Park
Running track of 6 km | Cycling track of 6 km
- Pocket Parks
- Community Mall
- Community Mosque
- Community Clubhouse
- Play Ground
Football court | Tennis court | Basketball court | Volleyball court
Paddle tennis court | Cricket Net of 100,000 sq. ft.
- Thoughtfully Designed Spaces
- Smart Villas
BBQ Areas | Private Garden | Furnished with kitchen appliances |
Quality Finishes | Swimming Pools | Natural Light |
European Toilets | Maximum Privacy
- Strategic Location

مميزات حيّان

- أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة
- أكبر بحيرة في الشارقة
- أراضي زراعية
أراضي مخصصة للمزروعات العضوية
- مساحات خضراء
- حديقة رياضية
مسار للركض بمسافة 6 كم | مسار للدراجات الهوائية بمسافة 6 كم
- حدائق سكنية
- مركز تجاري
- مسجد
- مركز مجتمعي
- ملاعب
ملعب كرة قدم | ملعب تنس | ملعب كرة سلة | ملعب كرة طائرة
ملعب بادل تنس | ملعب كريكت من 100,000 قدم مربع
- مساحات مُصممة بعناية
- فلل ذكية
مناطق خاصة للشواء | حدائق خاصة | فلل مجهزة بأدوات المطبخ |
تشطيبات عالية الجودة | أحواض سباحة | إنارة طبيعية |
حقامات أوروبية | خصوصية فائقة
- موقع استراتيجي

Pst.

Call **600 548 200**
www.propertyshopinvestment.com